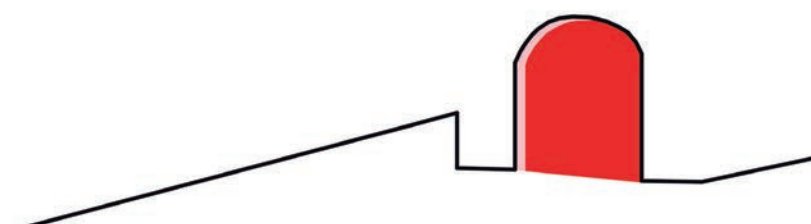




**COMUNE DI ASSEMINI**  
Città Metropolitana di Cagliari

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

il **PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
del **Centro Storico** di **ASSEMINI**



**C2\_7: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie**

**Assessore alle Politiche per il  
Territorio e la Sostenibilità Ambientale  
Ing. Gianluca Mandas**

**Sindaco  
Ing. Mario Puddu**

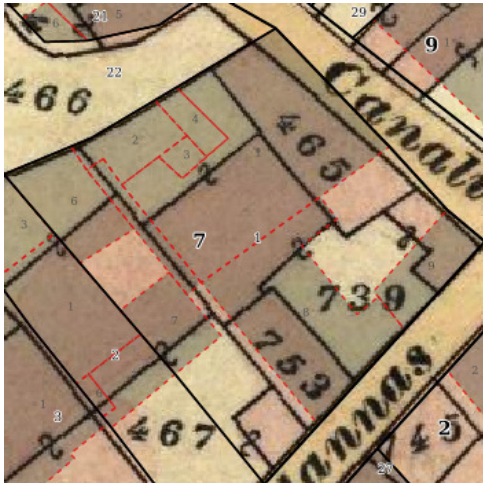
**Responsabile del Servizio  
Pianificazione Territoriale  
Geom. Barletta Carlo**

**Progettista  
Ing. Alessia Meloni**

**Gruppo di lavoro  
Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca**

**Febbraio 2018**

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



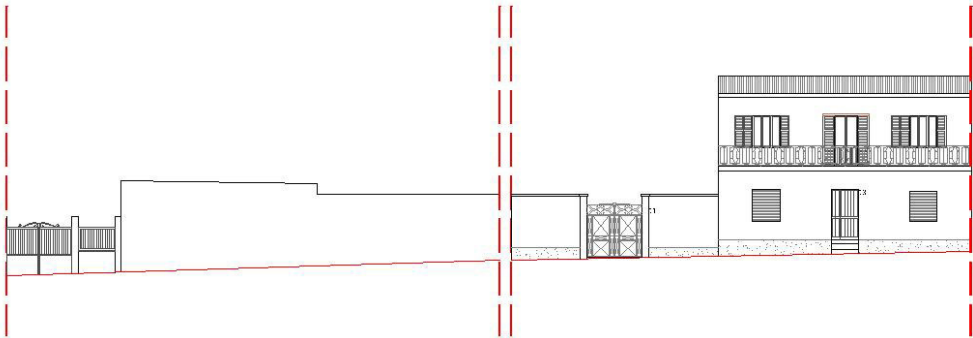
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 7 U.E. 1 A

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                            |
| Unità Edilizia (U.E)    | 1                                            |
| VIA                     | Via Trieste                                  |
| ZONA DA PUC             | A2                                           |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.1627-739-1067-753-465-2329            |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 490                                          |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione     |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                      |
| PROPRIETA'              | Privata                                      |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                            |
| DEGRADO UE              | —                                            |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 373     |
| Volume edificato      | —          | 1527    |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 3.12    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.76    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | SI |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | SI |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | Laterizio | INT       | 2F      | E       | NE   | Misto         | Misto            |
| 2                     | R          | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NE   | Misto         | Misto            |
| 3                     | R          | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NE   | Misto         | Misto            |
| 4                     | R          | 1     | Laterizio | INT       | TP      | SM      | —    | Misto         | Misto            |
| 5                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | TP      | Altro   | —    | Senza infisso | Senza serramento |
| 6                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SE   | Metallo       | Senza serramento |
| 7                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 2F      | E       | SE   | Senza infisso | Senza serramento |
| 8                     | R          | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NE   | Misto         | Misto            |
| 9                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NO   | Misto         | Misto            |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| p2                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| p3                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| sc                    | ACC        | 1     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

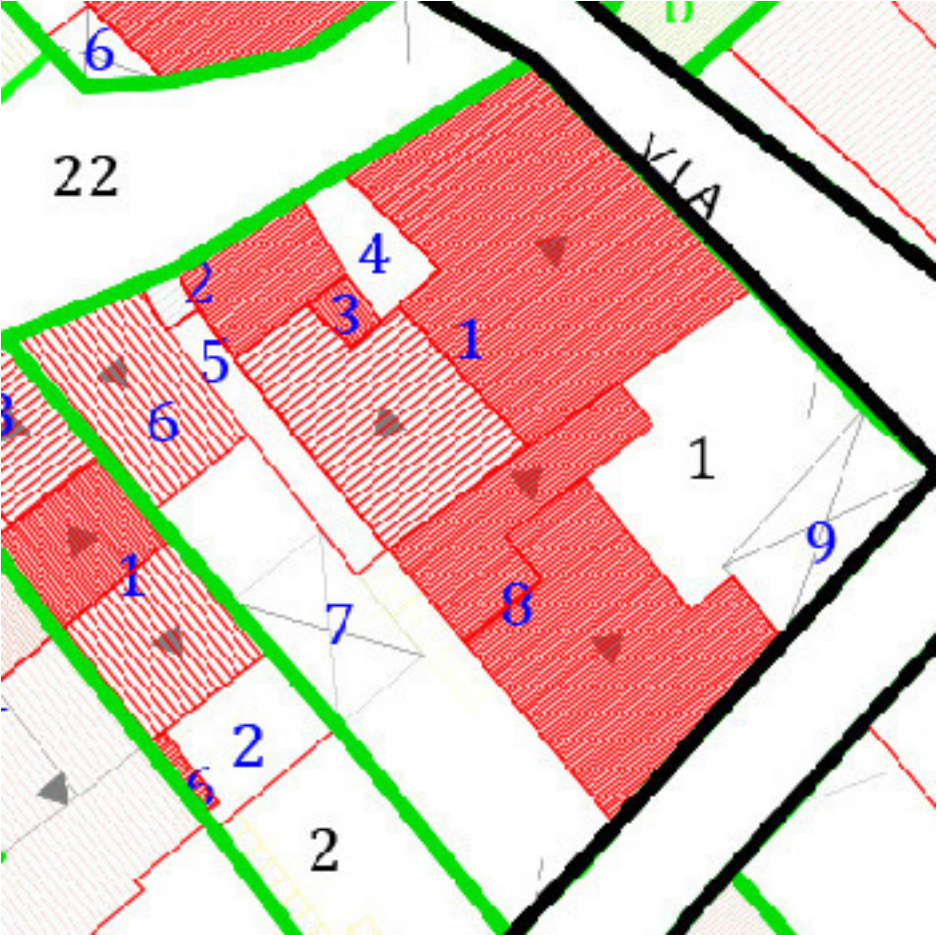
## ISOLATO 7 U.E. 1 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 373     | 373      |
| Volume edificato      | 1527    | 1527     |
| Indice fondiario      | 3.12    | 3.12     |
| Rapporto di copertura | 0.76    | 0.76     |

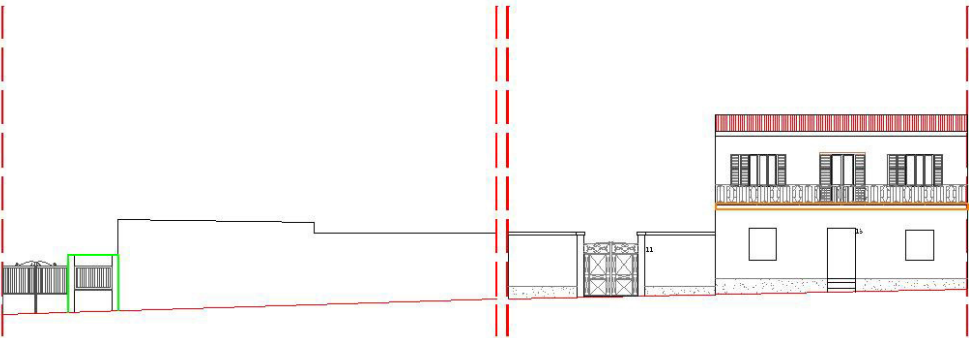
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 5   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 6   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 7   | post 1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 8   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 9   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p2  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p3  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |
| sc  | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                                                |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                                                |
| Scala esterna                        | Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..                                                                                                                           |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                                                |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

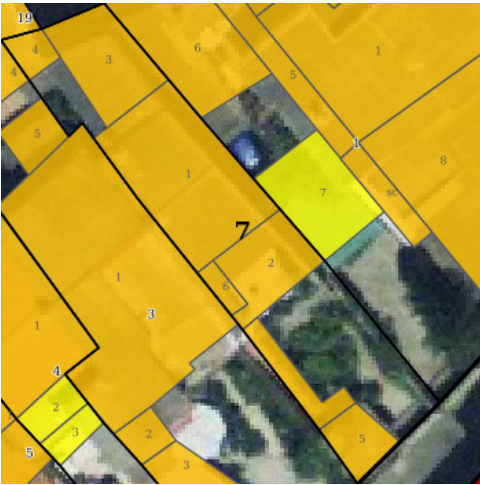
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



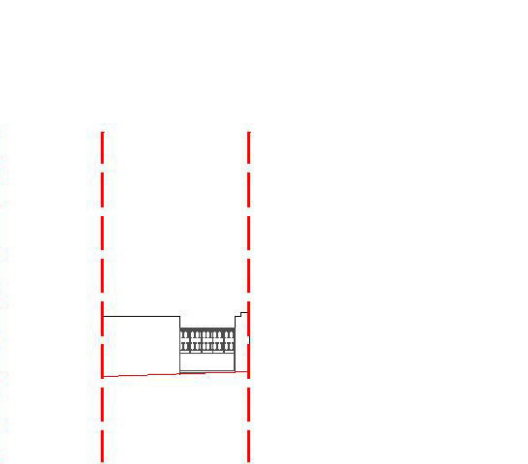
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 2 A

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                        |
| Unità Edilizia (U.E)    | 2                                        |
| VIA                     | Via Bainsizza                            |
| ZONA DA PUC             | A2                                       |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.467                               |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 158                                      |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con doppia corte  |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                  |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                        |
| DEGRADO UE              | —                                        |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 111     |
| Volume edificato      | —          | 540     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 3.42    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.7     |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | SI |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | Laterizio | INT       | 2F      | E       | SE   | Legno         | Misto            |
| 2                     | R          | 1     | Laterizio | INT       | TP      | Altro   | —    | Legno         | Misto            |
| 3                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 4                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SE   | Senza infisso | Senza serramento |
| 5                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NE   | Senza infisso | Senza serramento |
| 6                     | ACC        | 2     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NE   | Legno         | Senza serramento |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| p2                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| sc                    | ACC        | 1     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |

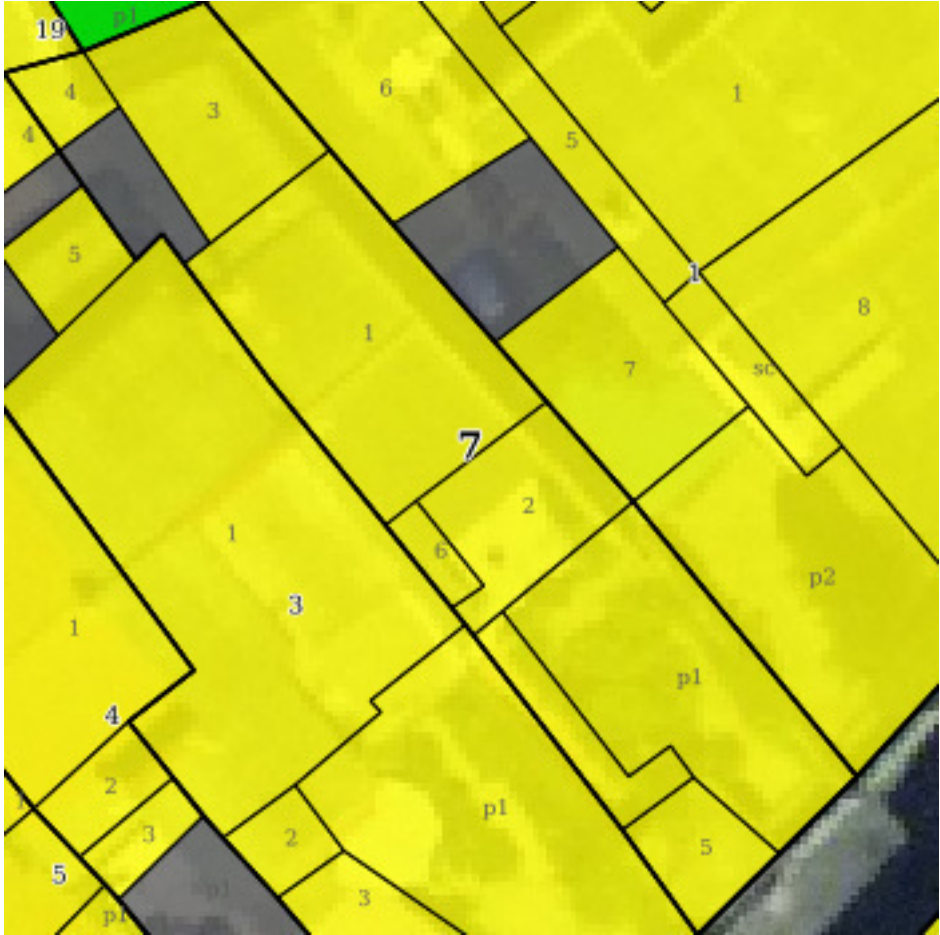


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

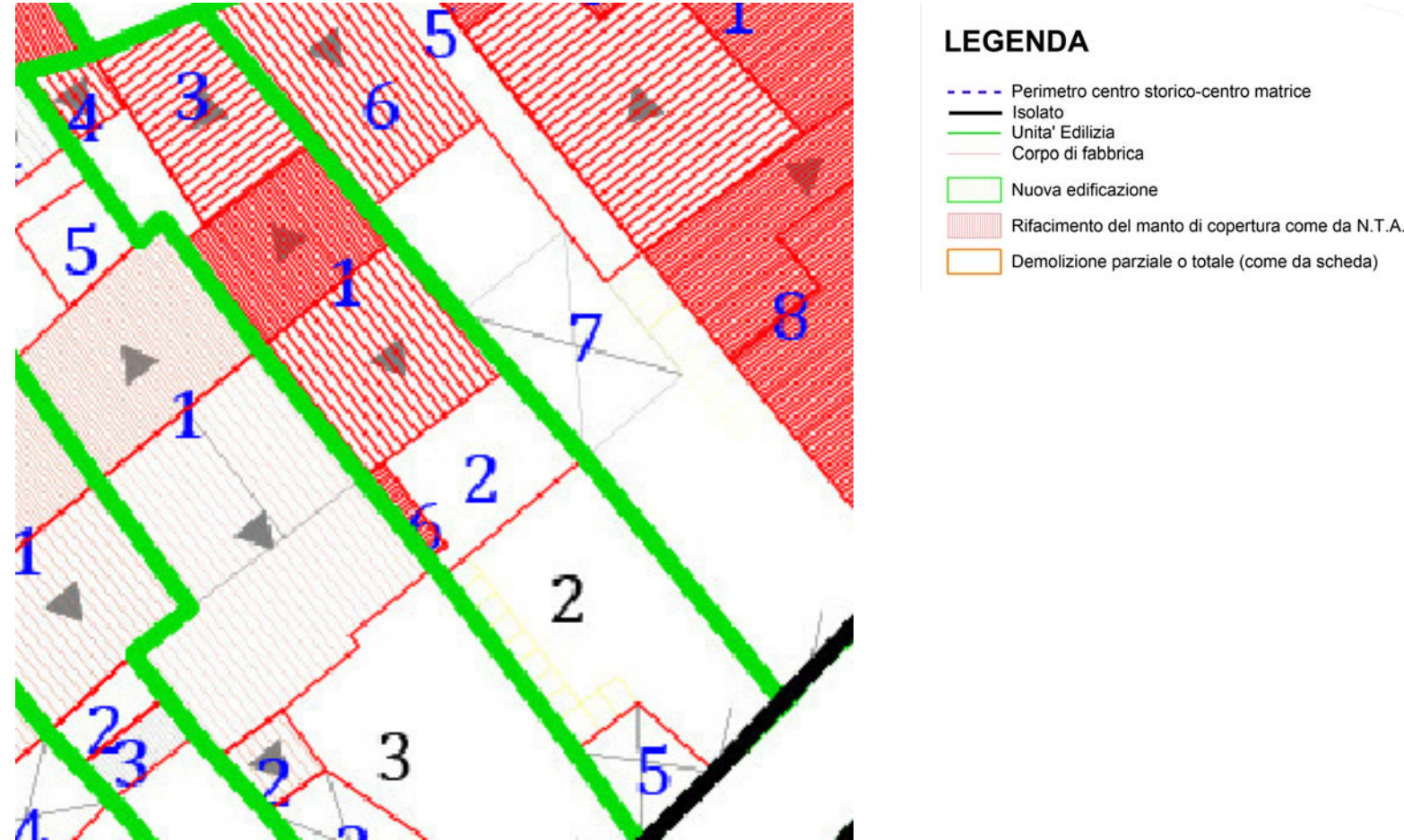
ISOLATO 7 U.E. 2 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 111     | 111      |
| Volume edificato      | 540     | 540      |
| Indice fondiario      | 3.42    | 3.42     |
| Rapporto di copertura | 0.7     | 0.7      |

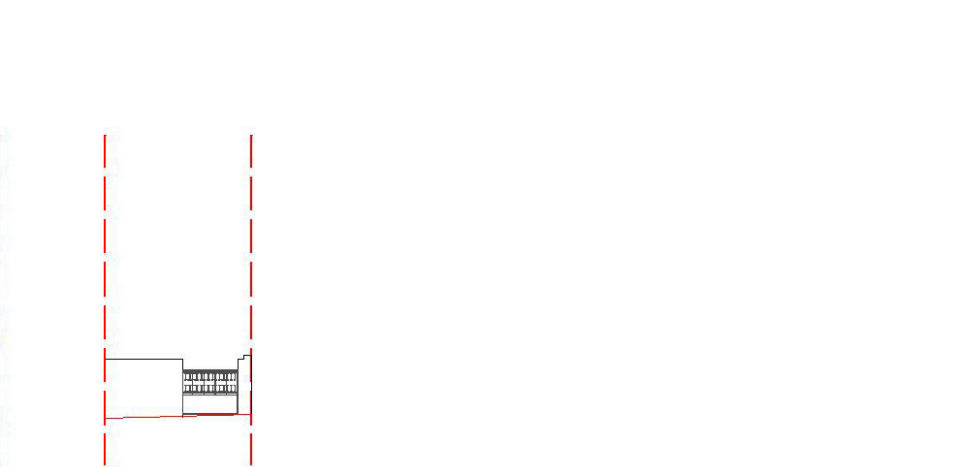
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 5   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 6   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | –         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p2  | –         | AI                      | MO+MS+REI              |
| sc  | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | –                                                                                                                                                                                                                |
| Portico su strada                    | –                                                                                                                                                                                                                |
| Scala esterna                        | Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..                                                                                                                           |
| Elementi di pregio                   | –                                                                                                                                                                                                                |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



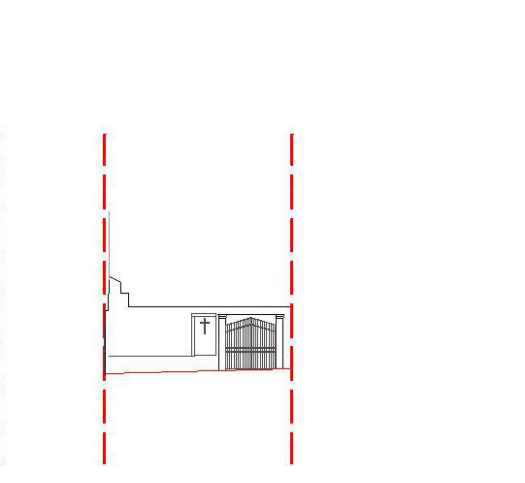
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 3 A

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                        |
| Unità Edilizia (U.E)    | 3                                        |
| VIA                     | Via Bainsizza                            |
| ZONA DA PUC             | A2                                       |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.469                               |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 218                                      |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con doppia corte  |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                  |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                        |
| DEGRADO UE              | —                                        |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 142     |
| Volume edificato      | —          | 705     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 3.23    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.65    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |         |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | 2F      | C       | SE   | Legno   | Scurini esterni  |
| 2                     | ACC        | 2     | LAT_CLS   | INT       | 1F      | C       | NE   | Legno   | Senza serramento |
| 3                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | 2F      | C       | SE   | Legno   | Misto            |
| 4                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | C       | SE   | Legno   | Senza serramento |
| 5                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | TP      | SM      | —    | Legno   | Senza serramento |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —       | —                |
| p2                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —       | —                |



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

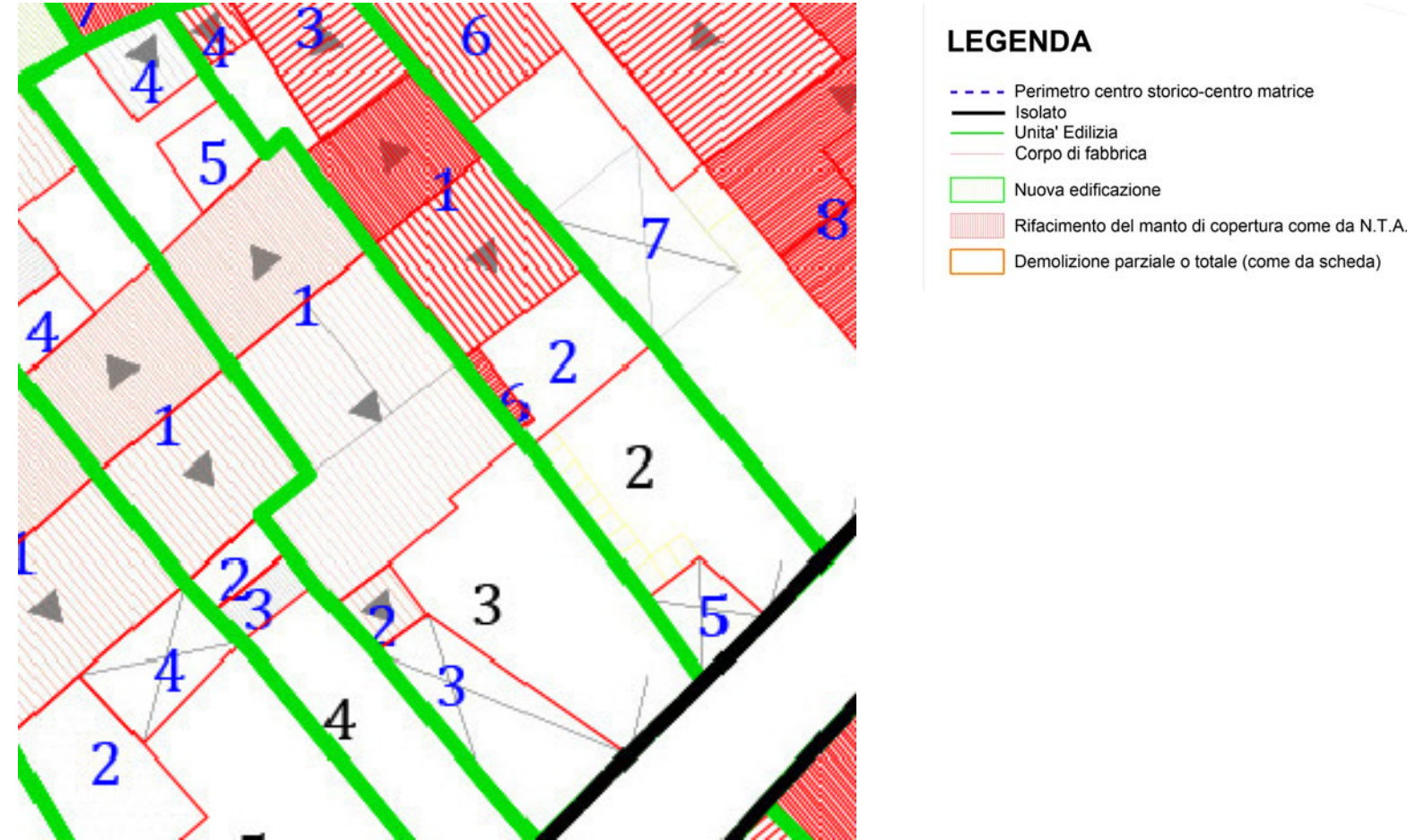
ISOLATO 7 U.E. 3 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 142     | 142      |
| Volume edificato      | 705     | 705      |
| Indice fondiario      | 3.23    | 3.23     |
| Rapporto di copertura | 0.65    | 0.65     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 5   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | –         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p2  | –         | AI                      | MO+MS+REI              |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | –                                                                                                                                                                                                                |
| Portico su strada                    | –                                                                                                                                                                                                                |
| Scala esterna                        | –                                                                                                                                                                                                                |
| Elementi di pregio                   | –                                                                                                                                                                                                                |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

#### COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

#### MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

#### APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

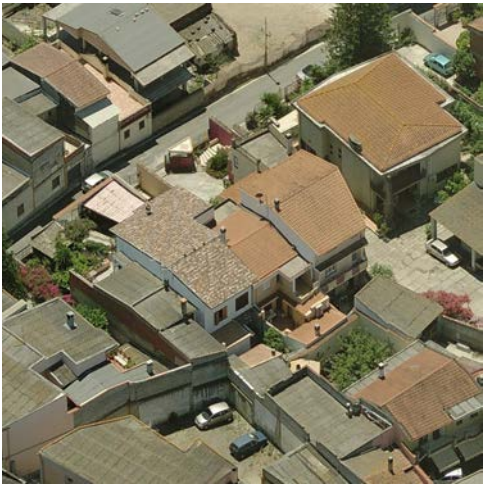
#### IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

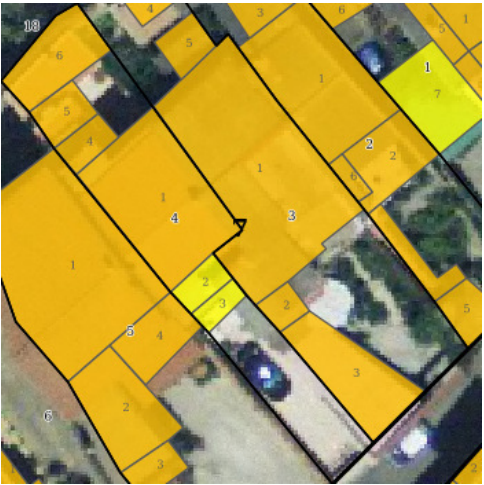
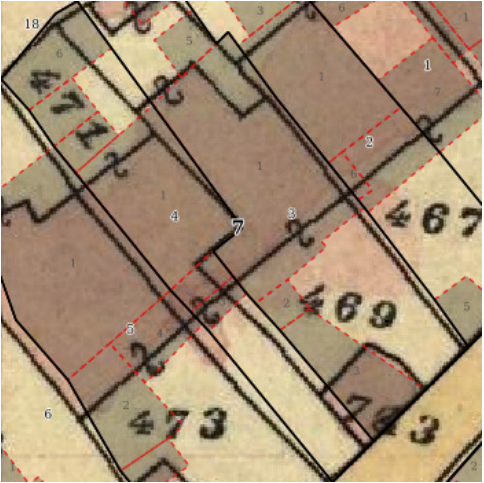
#### VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



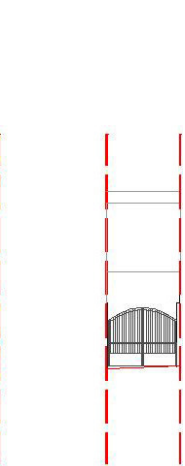
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 4 A

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                        |
| Unità Edilizia (U.E)    | 4                                        |
| VIA                     | Via Bainsizza                            |
| ZONA DA PUC             | A2                                       |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.4497                              |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 152                                      |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con doppia corte  |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                  |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                        |
| DEGRADO UE              | —                                        |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 102     |
| Volume edificato      | —          | 504     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 3.32    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.67    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | 2F      | C       | SE   | Legno         | Scurini esterni  |
| 2                     | ACC        | 2     | CLS       | INT       | TP      | SM      | —    | Senza infisso | Senza serramento |
| 3                     | ACC        | 1     | Altro     | ALTRO     | 1F      | Altro   | SE   | Senza infisso | Senza serramento |
| 4                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | TP      | SM      | —    | Legno         | Scurini esterni  |
| 5                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NE   | Metallo       | Senza serramento |
| 6                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | C       | SE   | Senza infisso | Senza serramento |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| p2                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

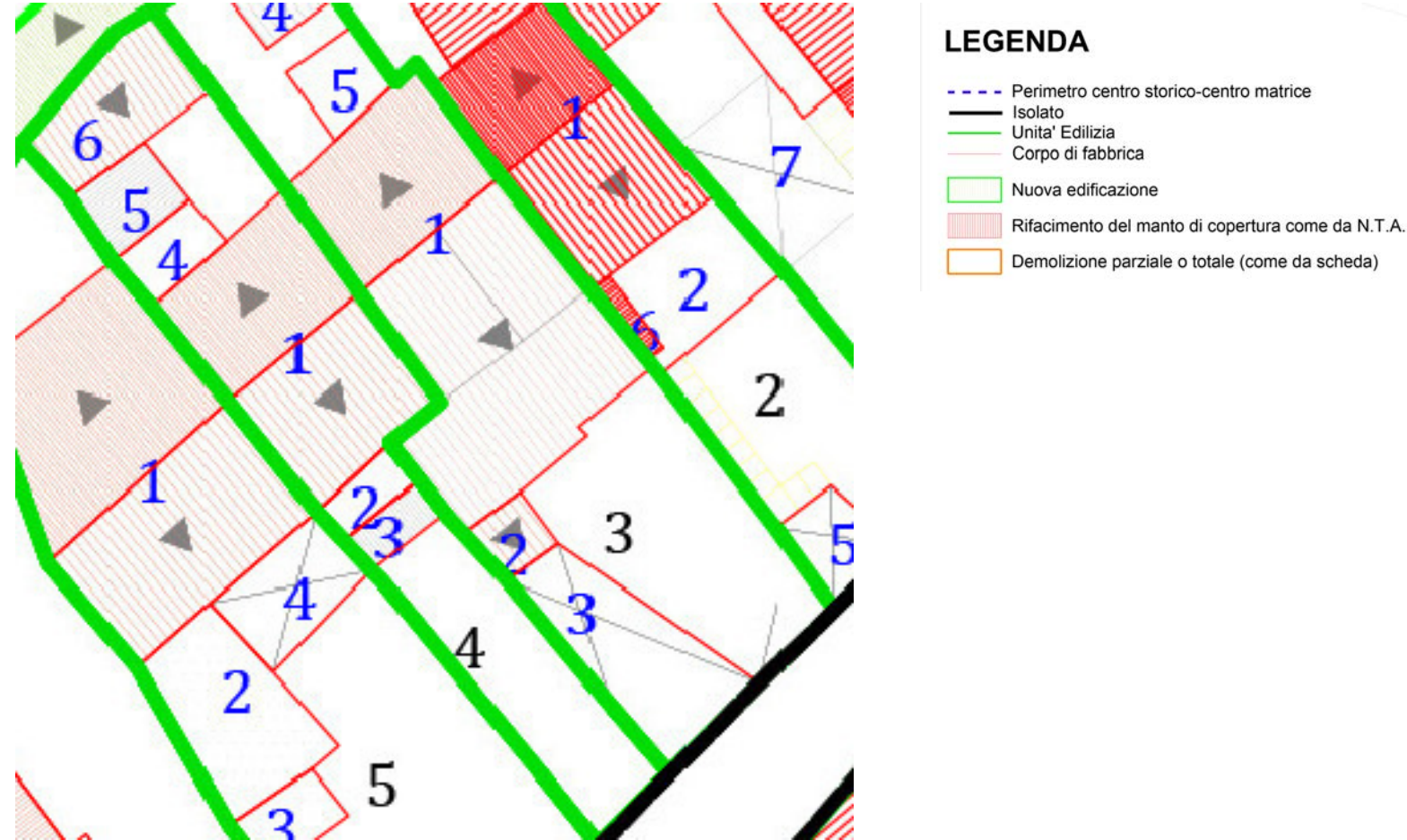
ISOLATO 7 U.E. 4 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 102     | 102      |
| Volume edificato      | 504     | 504      |
| Indice fondiario      | 3.32    | 3.32     |
| Rapporto di copertura | 0.67    | 0.67     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | post 1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | post 1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 5   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 6   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |
| p2  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                    |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                    |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                                                                    |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                    |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

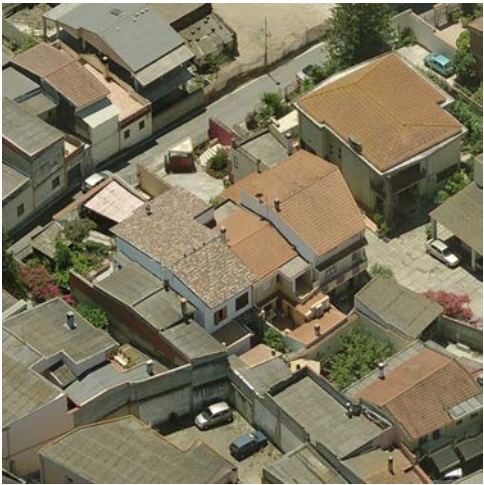
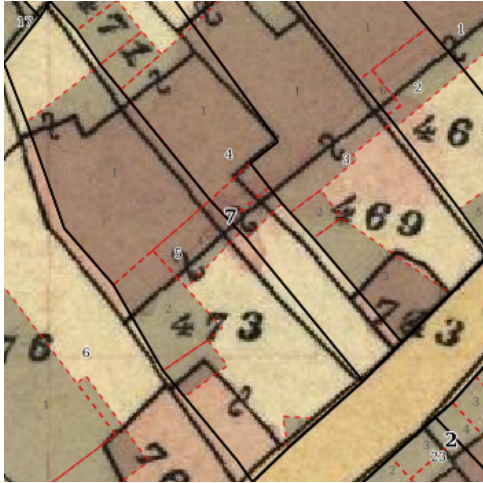
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



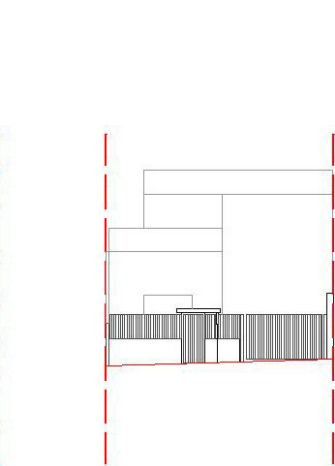
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 7 U.E. 5 A

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                            |
| Unità Edilizia (U.E)    | 5                                            |
| VIA                     | Via Bainsizza                                |
| ZONA DA PUC             | A2                                           |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.473                                   |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 249                                          |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione     |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                      |
| PROPRIETA'              | Privata                                      |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                            |
| DEGRADO UE              | —                                            |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 143     |
| Volume edificato      | —          | 1047    |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 4.2     |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.57    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | SI |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 3     | LAT_CLS   | INT       | 2F      | C       | SE   | Legno         | Scurini interni  |
| 2                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | TP      | SM      | —    | Legno         | Scurini interni  |
| 3                     | R          | 1     | LAT_CLS   | INT       | TP      | Altro   | —    | Legno         | Scurini interni  |
| 4                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | 1F      | C       | SE   | Senza infisso | Senza serramento |
| 5                     | P          | 1     | Laterizio | INT       | TP      | SM      | —    | Metallo       | Senza serramento |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| p2                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| sc                    | ACC        | 1     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 7 U.E. 5 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 143     | 143      |
| Volume edificato      | 1047    | 1047     |
| Indice fondiario      | 4.2     | 4.2      |
| Rapporto di copertura | 0.57    | 0.57     |

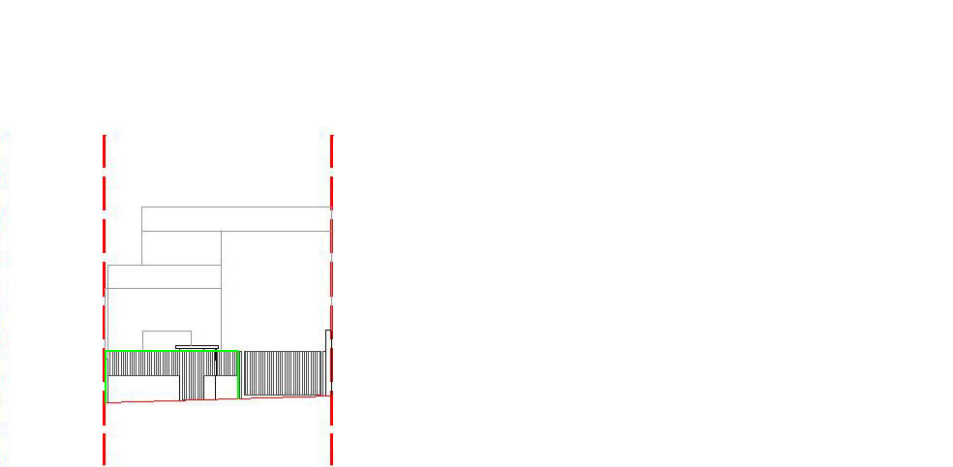
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 5   | post 1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p2  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |
| sc  | —         | NI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                    |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                    |
| Scala esterna                        | Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..                                                                                               |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                    |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



| Note esplicative*                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grado di pregio</b> Alto A / Medio M / Basso B                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Permeabilità</b> Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP                                                                                                                                                                                      |
| <b>Destinazione d'uso</b> Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI                                                                                           |
| <b>Murature Strutture</b> Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro                                                                                                                                              |
| <b>Murature FINiture</b> Intonaco Int / A vista AV / Altro A                                                                                                                                                                                                             |
| <b>COpertura Geometria</b> Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A                                                                                                                                                                         |
| <b>COpertura Manto</b> Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro                                                                                                                |
| <b>Orientamento Falda</b> Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O                                                                                                                                                      |
| <b>SERRature ESTerne</b> Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR                                                                                                                                       |
| <b>Stato di CONSERVazione</b> Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL               |
| <b>INTERVENTI CONSENTITI</b> Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE |

## COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

## MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

## APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

## IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

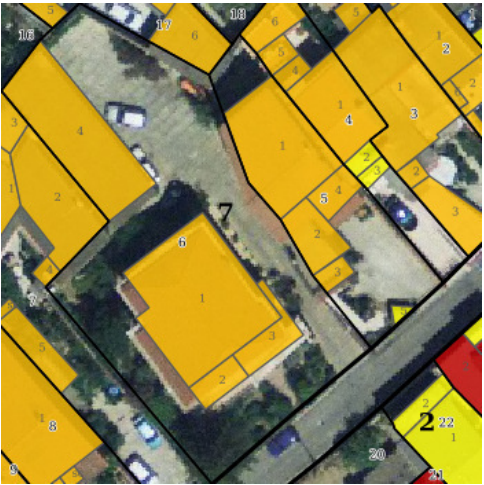
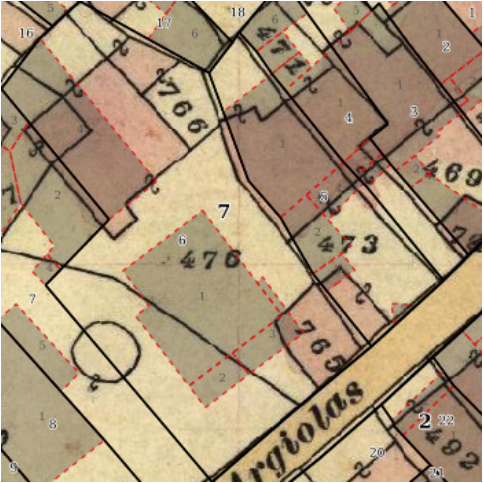
## VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



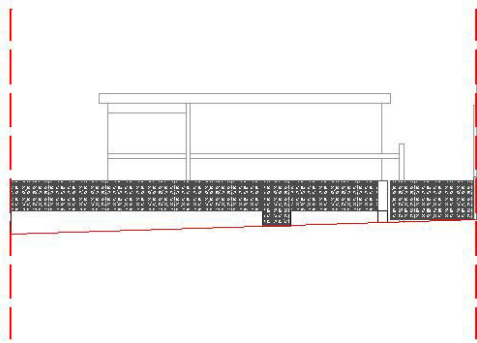
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 6 A

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                        |
| Unità Edilizia (U.E)    | 6                                        |
| VIA                     | Via Bainsizza                            |
| ZONA DA PUC             | A2                                       |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.476-480                           |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 806                                      |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente isolata           |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                  |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                        |
| DEGRADO UE              | —                                        |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 277     |
| Volume edificato      | —          | 1248    |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 1.55    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.34    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | SI |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | SI |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | P       | C       | SE   | Legno         | Scurini esterni  |
| 2                     | L          | 1     | Laterizio | INT       | TP      | Altro   | —    | Senza infisso | Senza serramento |
| 3                     | L          | 1     | Laterizio | INT       | TP      | SM      | —    | Senza infisso | Senza serramento |
| 4                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NE   | Senza infisso | Senza serramento |
| p1                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

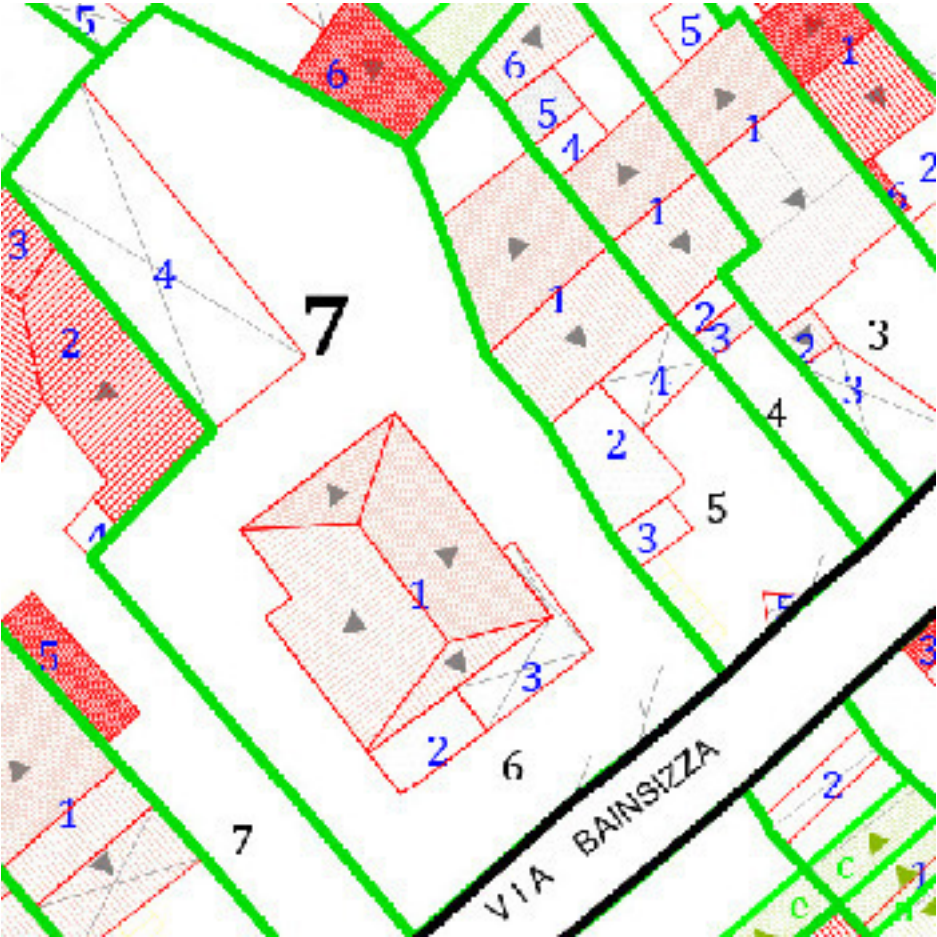
# ISOLATO 7 U.E. 6 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 277     | 277      |
| Volume edificato      | 1248    | 1248     |
| Indice fondiario      | 1.55    | 1.55     |
| Rapporto di copertura | 0.34    | 0.34     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                                                |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                                                |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                                                                                                |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                                                |

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

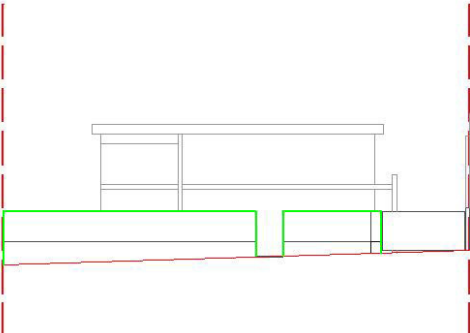
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

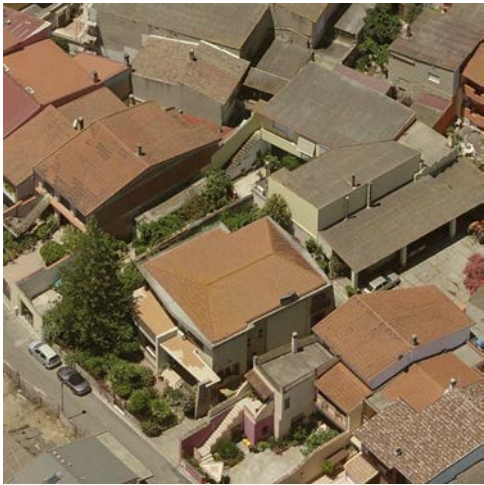
Disegni dei prospetti:progetto



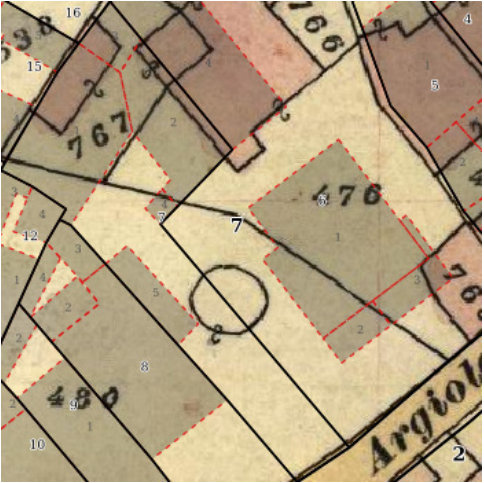
Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



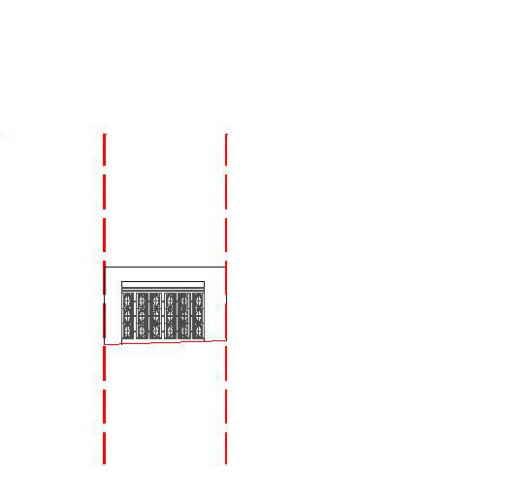
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 7 A

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                           |
| Unità Edilizia (U.E)    | 7                                           |
| VIA                     | Via Bainsizza                               |
| ZONA DA PUC             | A2                                          |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.767                                  |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 365                                         |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con corte antistante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione    |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                     |
| PROPRIETA'              | Privata                                     |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                           |
| DEGRADO UE              | —                                           |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 207     |
| Volume edificato      | —          | 1137    |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 3.12    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.57    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | SI |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | SI |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SE   | Legno         | Avvolgibili      |
| 2                     | R          | 2     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SO   | Legno         | Avvolgibili      |
| 3                     | R          | 2     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 4                     | R          | 2     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NO   | Legno         | Avvolgibili      |
| 5                     | L          | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NE   | Senza infisso | Senza serramento |
| p1                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| sc                    | ACC        | 1     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

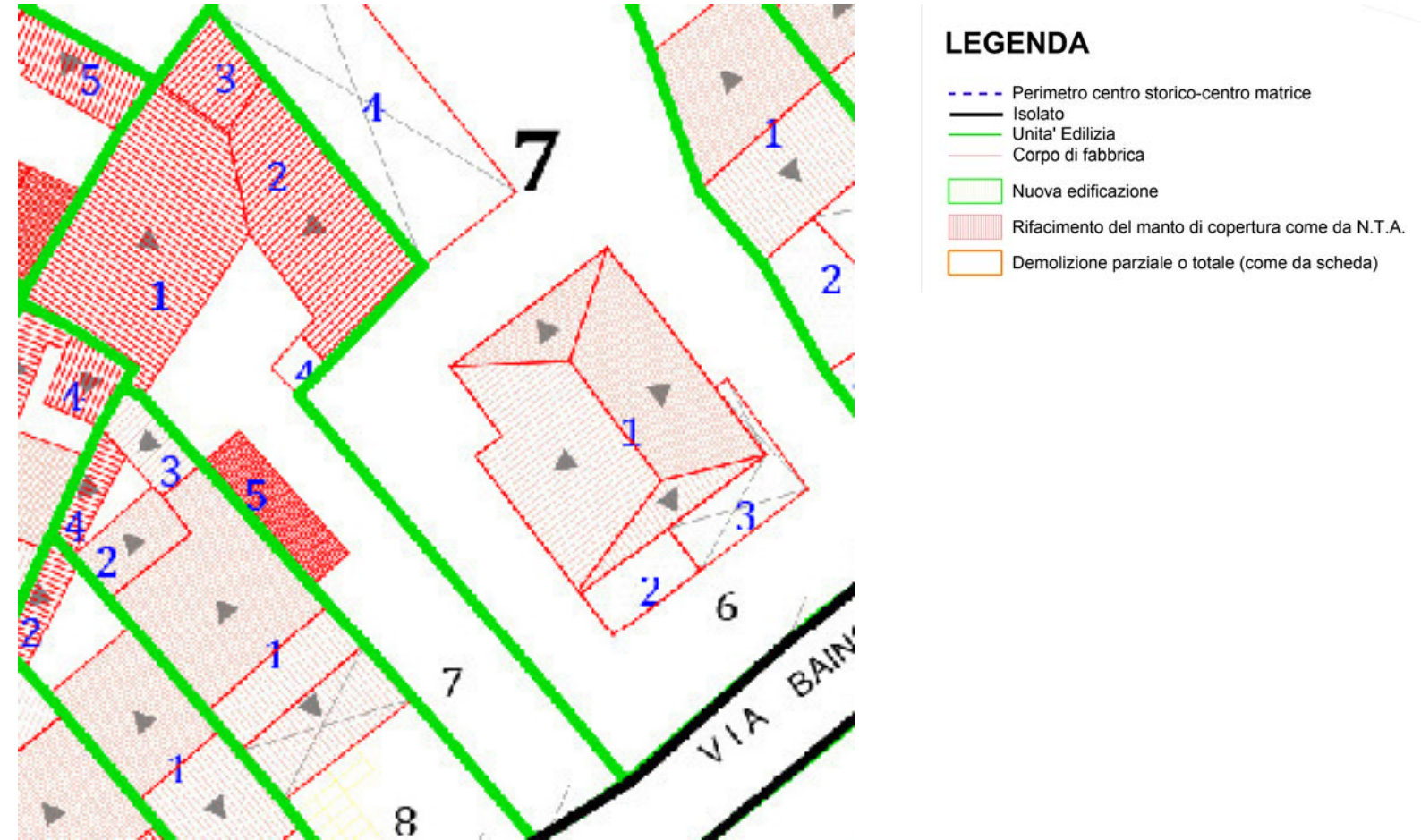
ISOLATO 7 U.E. 7 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 207     | 207      |
| Volume edificato      | 1137    | 1137     |
| Indice fondiario      | 3.12    | 3.12     |
| Rapporto di copertura | 0.57    | 0.57     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 5   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | –         | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| sc  | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | –                                                                                                                                                                                                                |
| Portico su strada                    | –                                                                                                                                                                                                                |
| Scala esterna                        | Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..                                                                                                                           |
| Elementi di pregio                   | –                                                                                                                                                                                                                |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

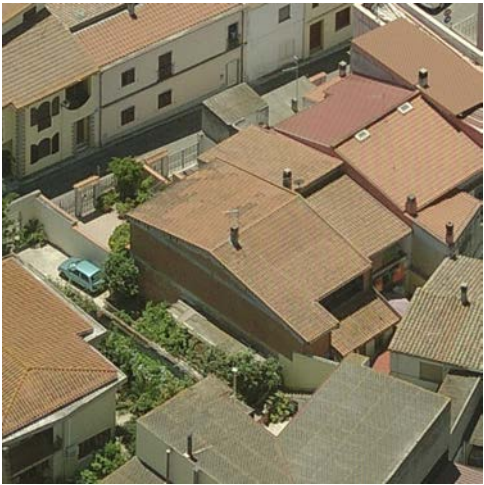
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

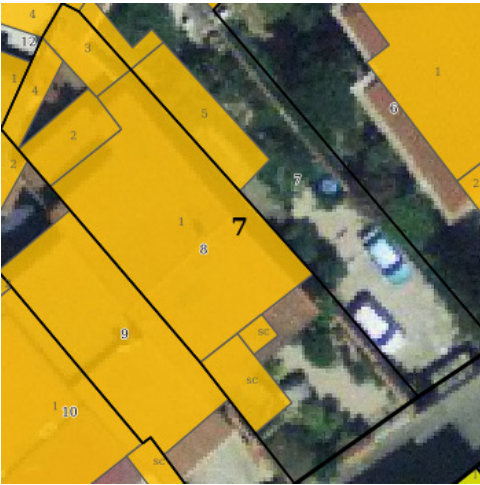
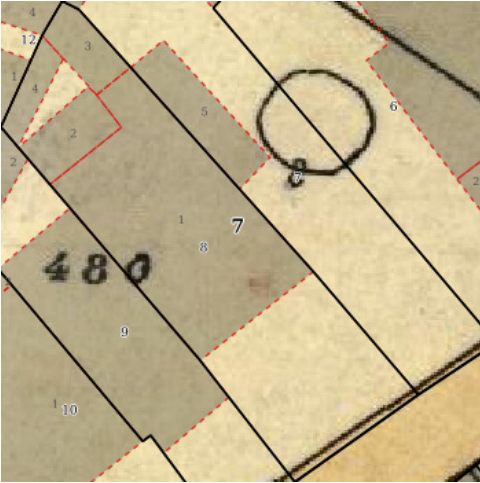
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la C1 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



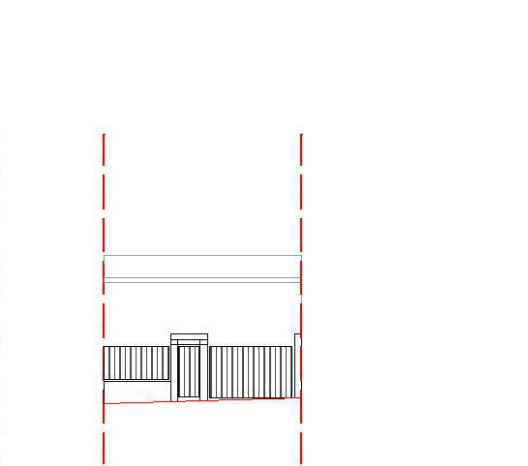
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 8 A

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                            |
| Unità Edilizia (U.E)    | 8                                            |
| VIA                     | Via Bainsizza                                |
| ZONA DA PUC             | A2                                           |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.1031                                  |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 233                                          |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione     |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                      |
| PROPRIETA'              | Privata                                      |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                            |
| DEGRADO UE              | —                                            |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 149     |
| Volume edificato      | —          | 759     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 3.26    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.64    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | SI |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | SI |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | 2F      | C       | SE   | PVC           | Scurini esterni  |
| 2                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | 1F      | C       | NO   | PVC           | Scurini esterni  |
| 3                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | C       | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 4                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | PF      | SE   | Senza infisso | Senza serramento |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| p2                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| sc                    | ACC        | 1     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| sc                    | ACC        | 1     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |

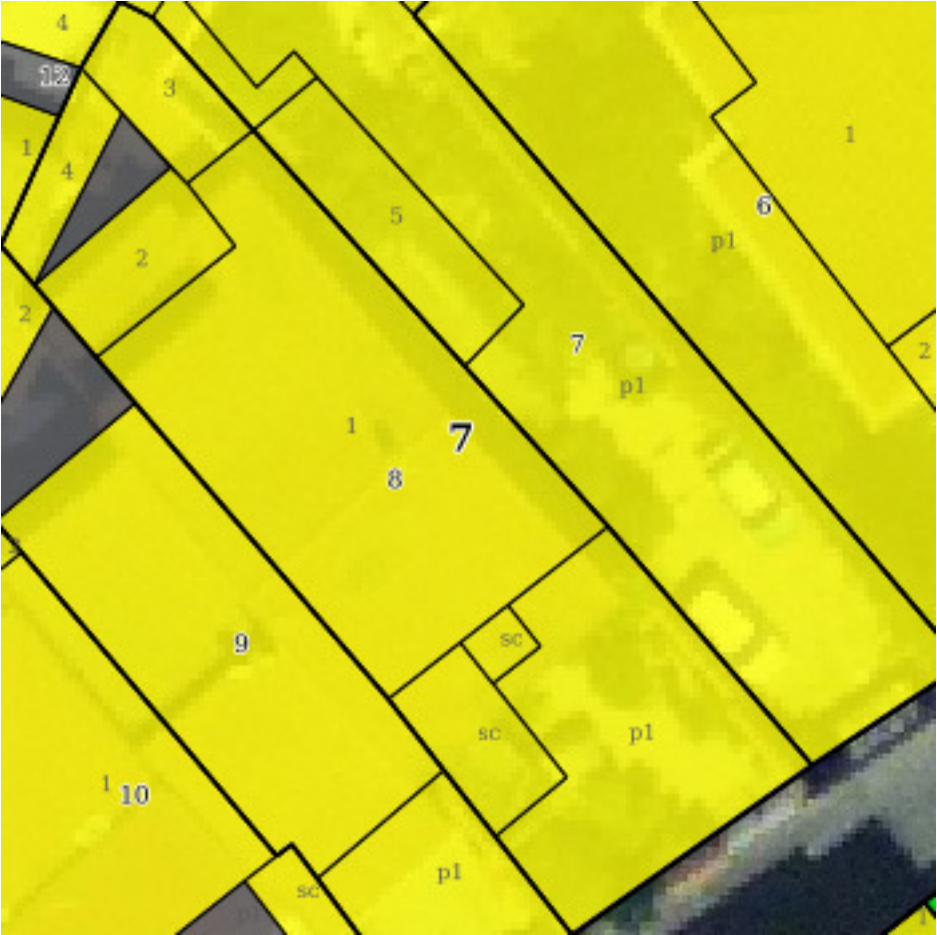


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

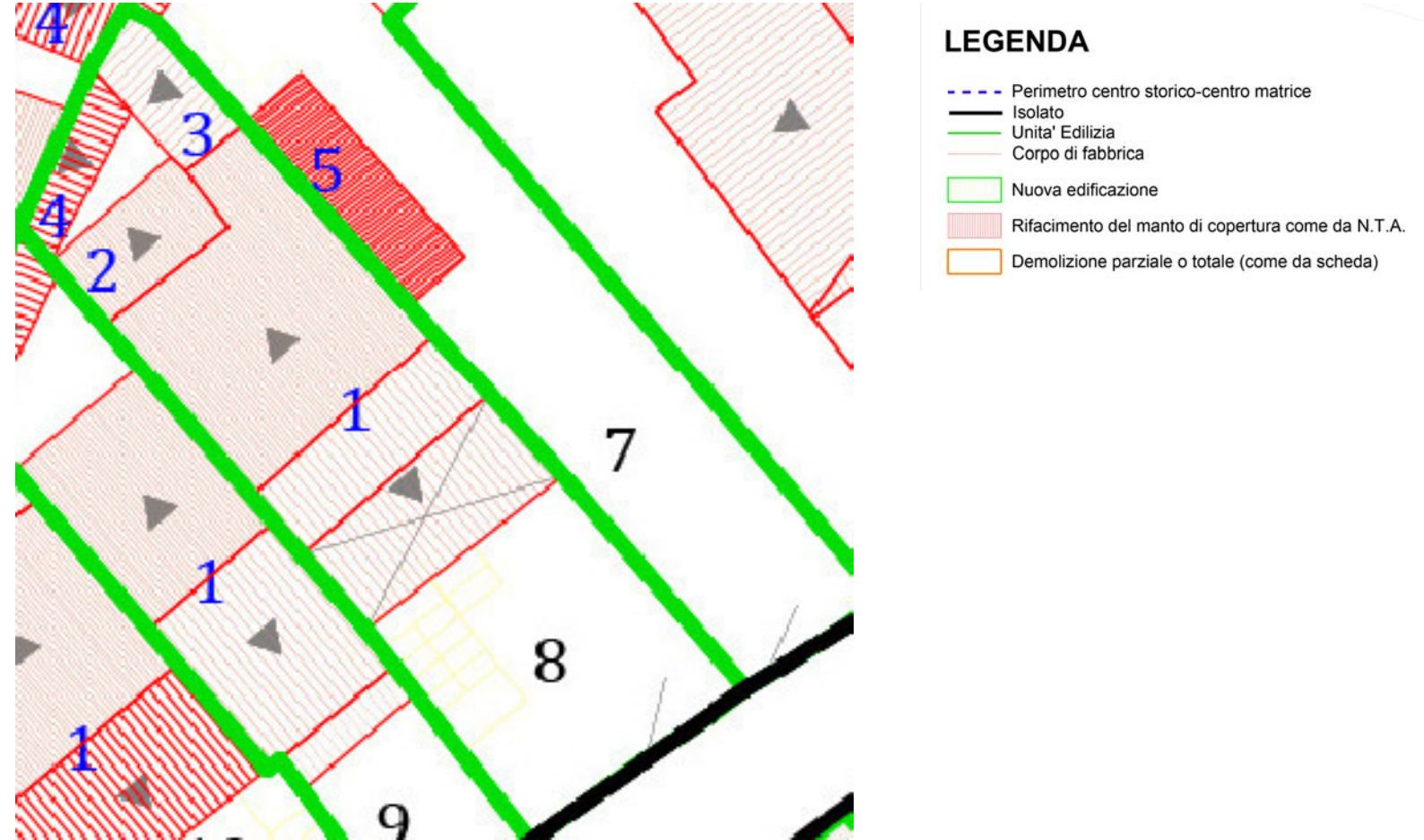
## ISOLATO 7 U.E. 8 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 149     | 149      |
| Volume edificato      | 759     | 759      |
| Indice fondiario      | 3.26    | 3.26     |
| Rapporto di copertura | 0.64    | 0.64     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p2  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |
| sc  | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| sc  | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                                                |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                                                |
| Scala esterna                        | Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..                                                                                                                           |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                                                |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



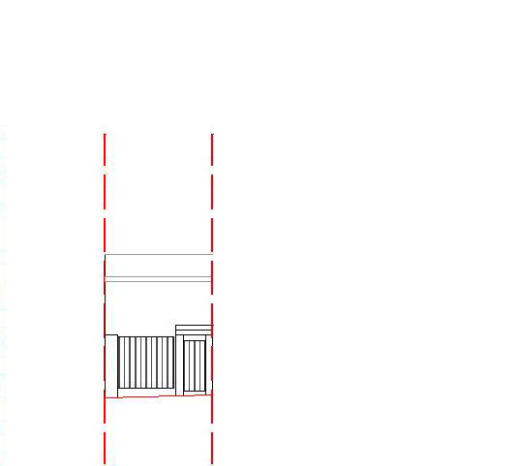
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 9 A

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                        |
| Unità Edilizia (U.E)    | 9                                        |
| VIA                     | Via Bainsizza                            |
| ZONA DA PUC             | A2                                       |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.1114                              |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 131                                      |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con doppia corte  |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                  |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                        |
| DEGRADO UE              | —                                        |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 86      |
| Volume edificato      | —          | 486     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 3.71    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.66    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | SI |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | SI |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | 2F      | C       | SE   | Legno         | Avvolgibili      |
| 2                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | C       | SE   | Senza infisso | Senza serramento |
| p1                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| p2                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |

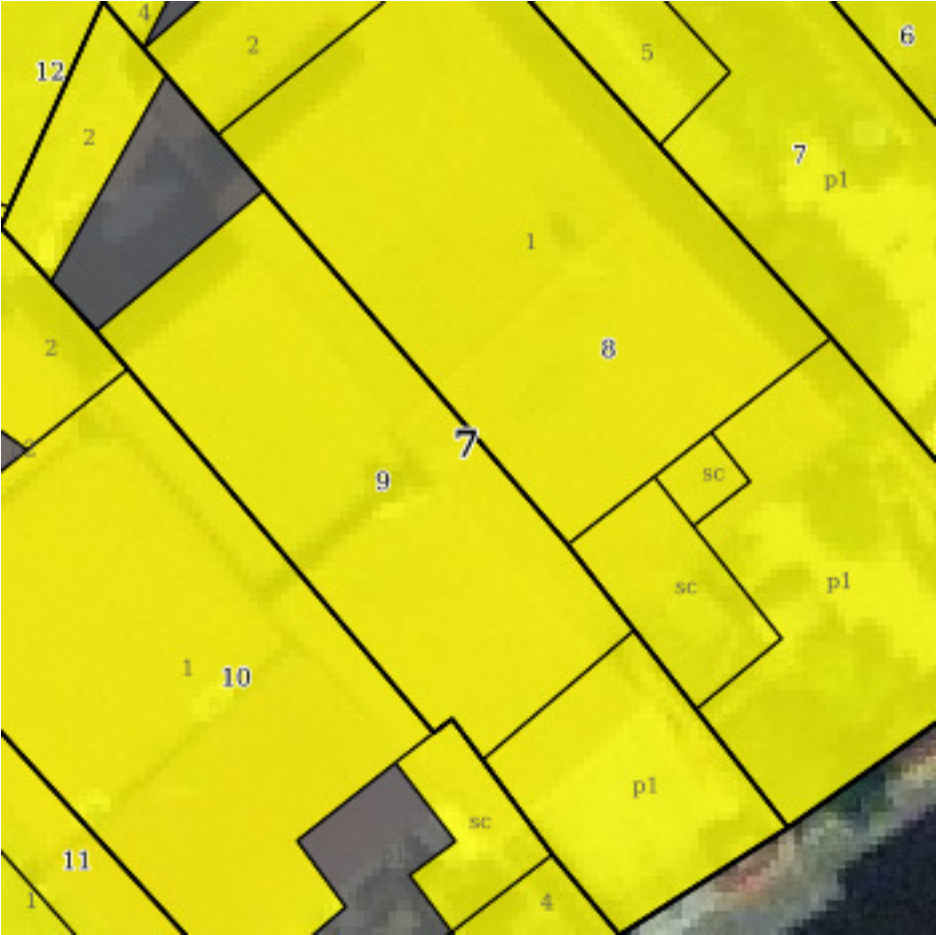


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

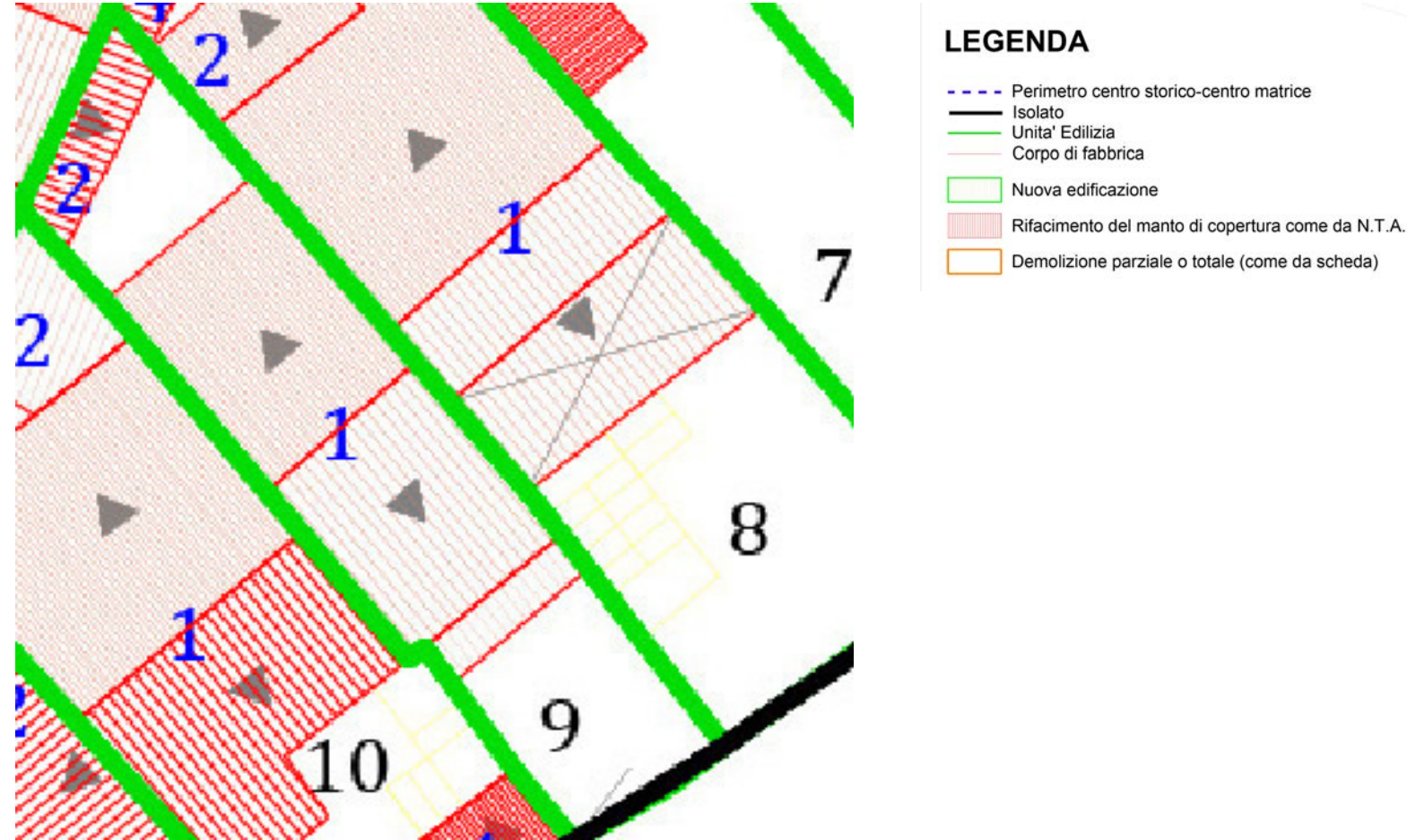
ISOLATO 7 U.E. 9 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 86      | 86       |
| Volume edificato      | 486     | 486      |
| Indice fondiario      | 3.71    | 3.71     |
| Rapporto di copertura | 0.66    | 0.66     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p2  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                    |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                    |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                                                                    |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                    |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



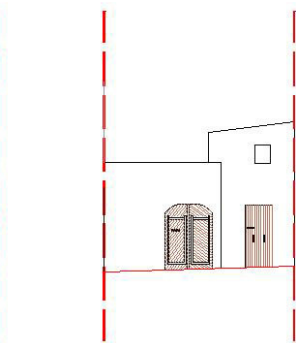
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 10 A

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                        |
| Unità Edilizia (U.E)    | 10                                       |
| VIA                     | Via Bainsizza                            |
| ZONA DA PUC             | A2                                       |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.1115                              |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 170                                      |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con doppia corte  |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                  |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                        |
| DEGRADO UE              | —                                        |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 148     |
| Volume edificato      | —          | 744     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 4.38    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.87    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | SI |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | 2F      | PF      | SE   | Legno         | Scurini esterni  |
| 2                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | LI      | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 3                     | P          | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SE   | Legno         | Senza serramento |
| 4                     | ACC        | 2     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NO   | Legno         | Scurini interni  |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| p2                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| sc                    | ACC        | 1     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

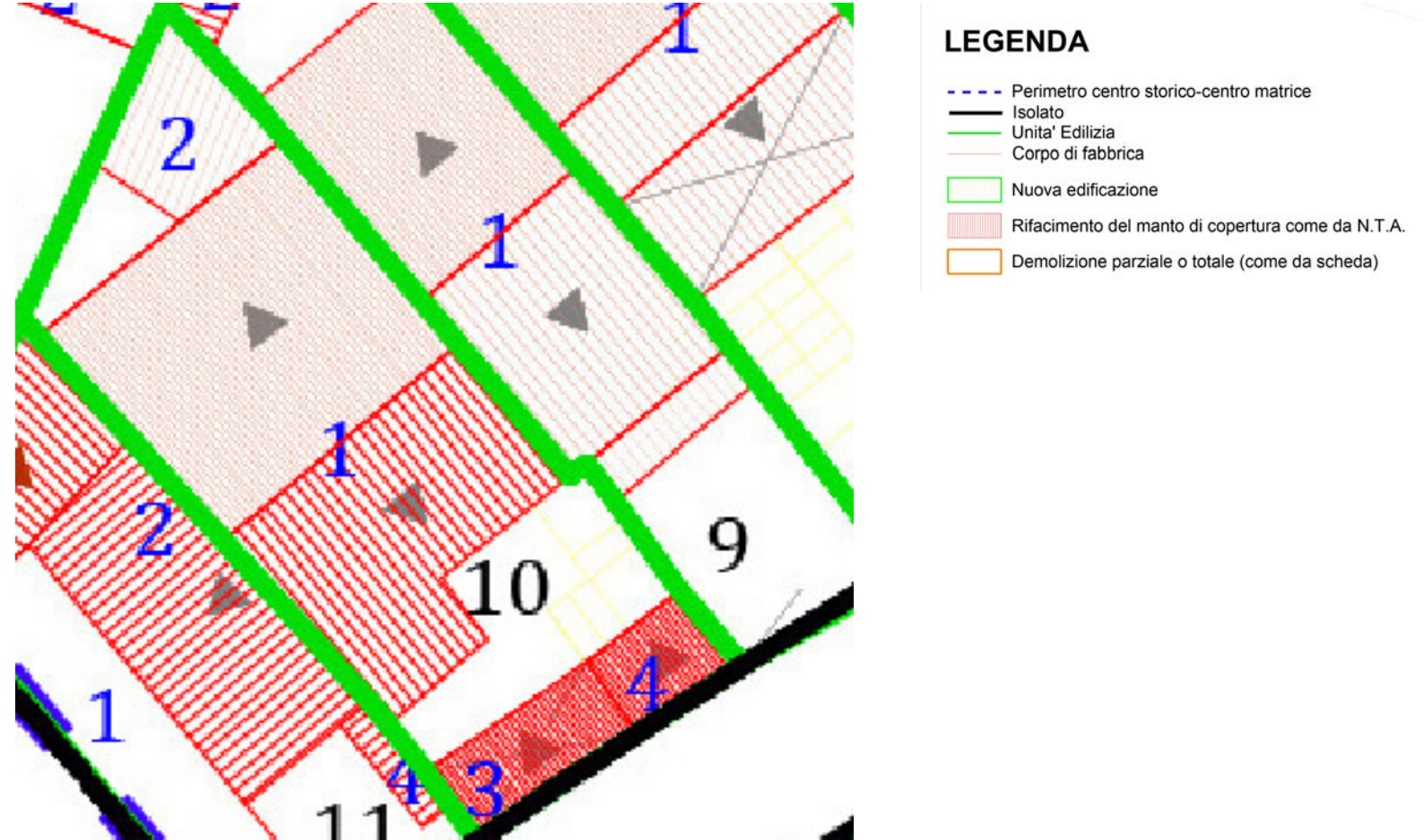
ISOLATO 7 U.E. 10 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 148     | 148      |
| Volume edificato      | 744     | 744      |
| Indice fondiario      | 4.38    | 4.38     |
| Rapporto di copertura | 0.87    | 0.87     |

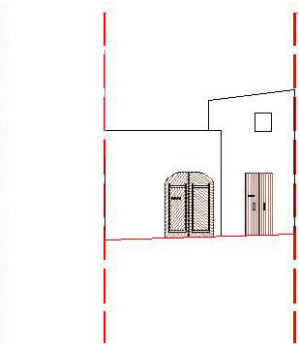
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |
| p2  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |
| sc  | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                    |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                    |
| Scala esterna                        | Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..                                                                                               |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                    |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

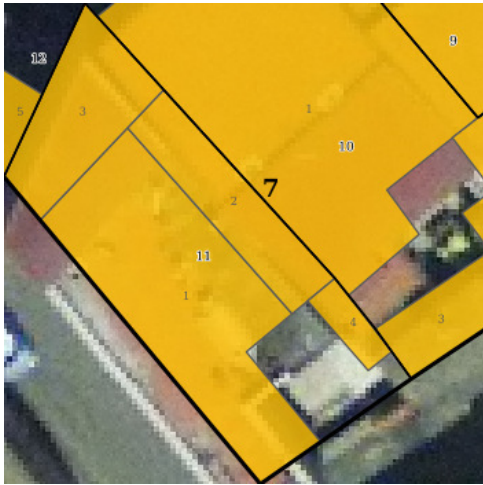
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



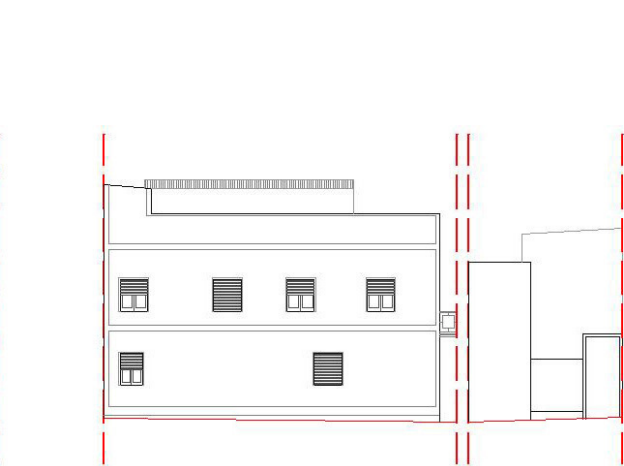
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 11 A

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                            |
| Unità Edilizia (U.E)    | 11                                           |
| VIA                     | Via Catania                                  |
| ZONA DA PUC             | A2                                           |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.1033                                  |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 111                                          |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione     |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                      |
| PROPRIETA'              | Privata                                      |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                            |
| DEGRADO UE              | —                                            |

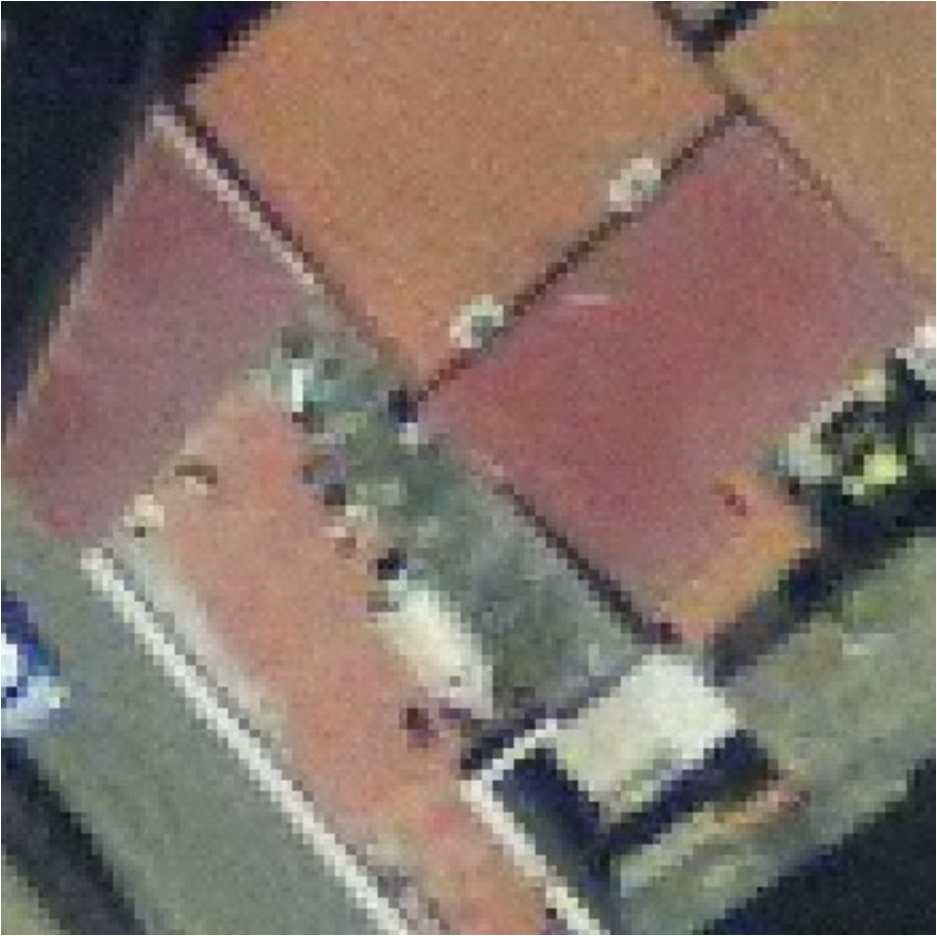
|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 96      |
| Volume edificato      | —          | 741     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 6.68    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.86    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | TP      | Altro   | —    | Legno         | Avvolgibili      |
| 2                     | R          | 3     | LAT_CLS   | INT       | 1F      | PF      | SO   | Legno         | Avvolgibili      |
| 3                     | R          | 3     | LAT_CLS   | INT       | 1F      | PF      | SE   | Legno         | Avvolgibili      |
| 4                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | PF      | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| p1                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

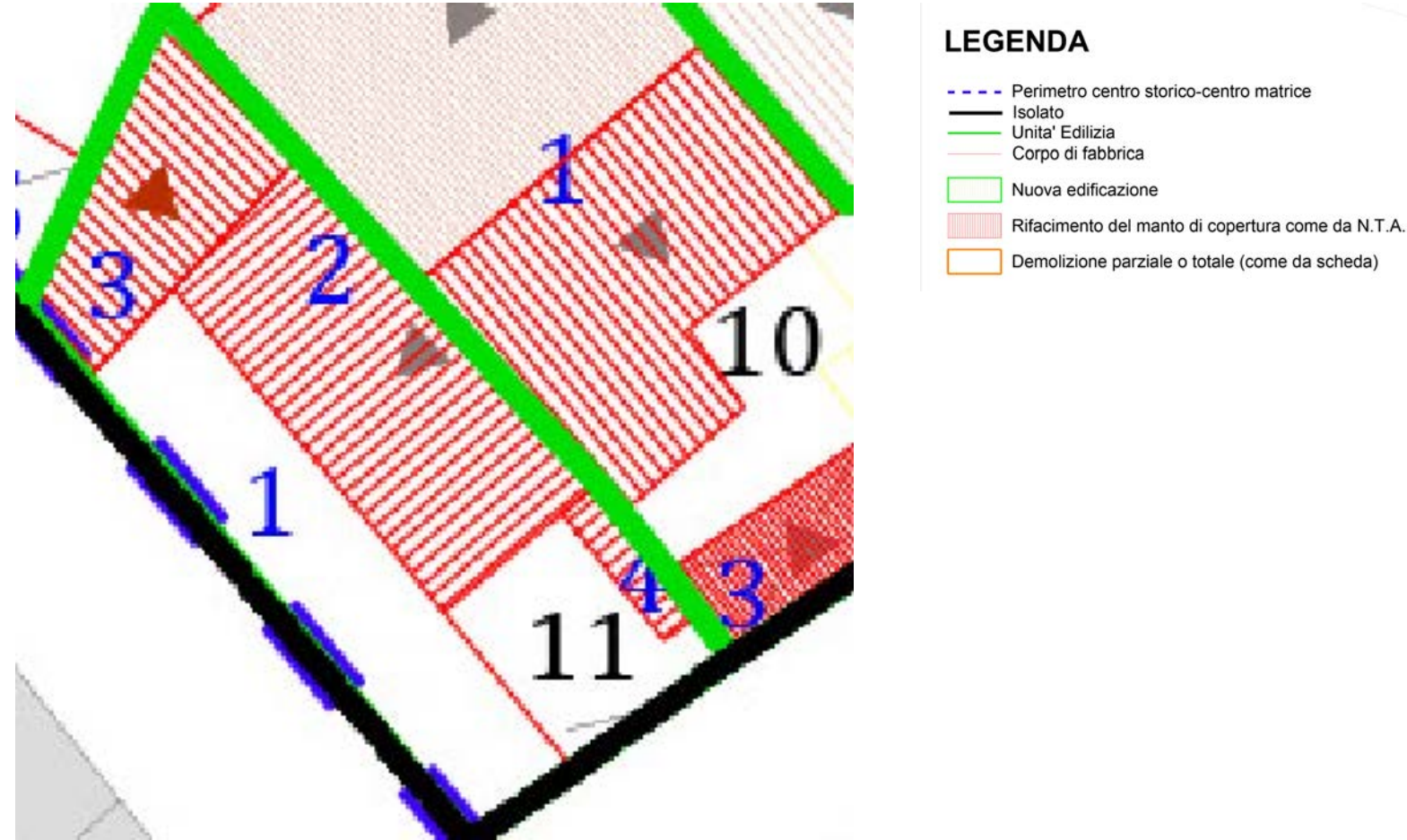
ISOLATO 7 U.E. 11 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 96      | 96       |
| Volume edificato      | 741     | 741      |
| Indice fondiario      | 6.68    | 6.68     |
| Rapporto di copertura | 0.86    | 0.86     |

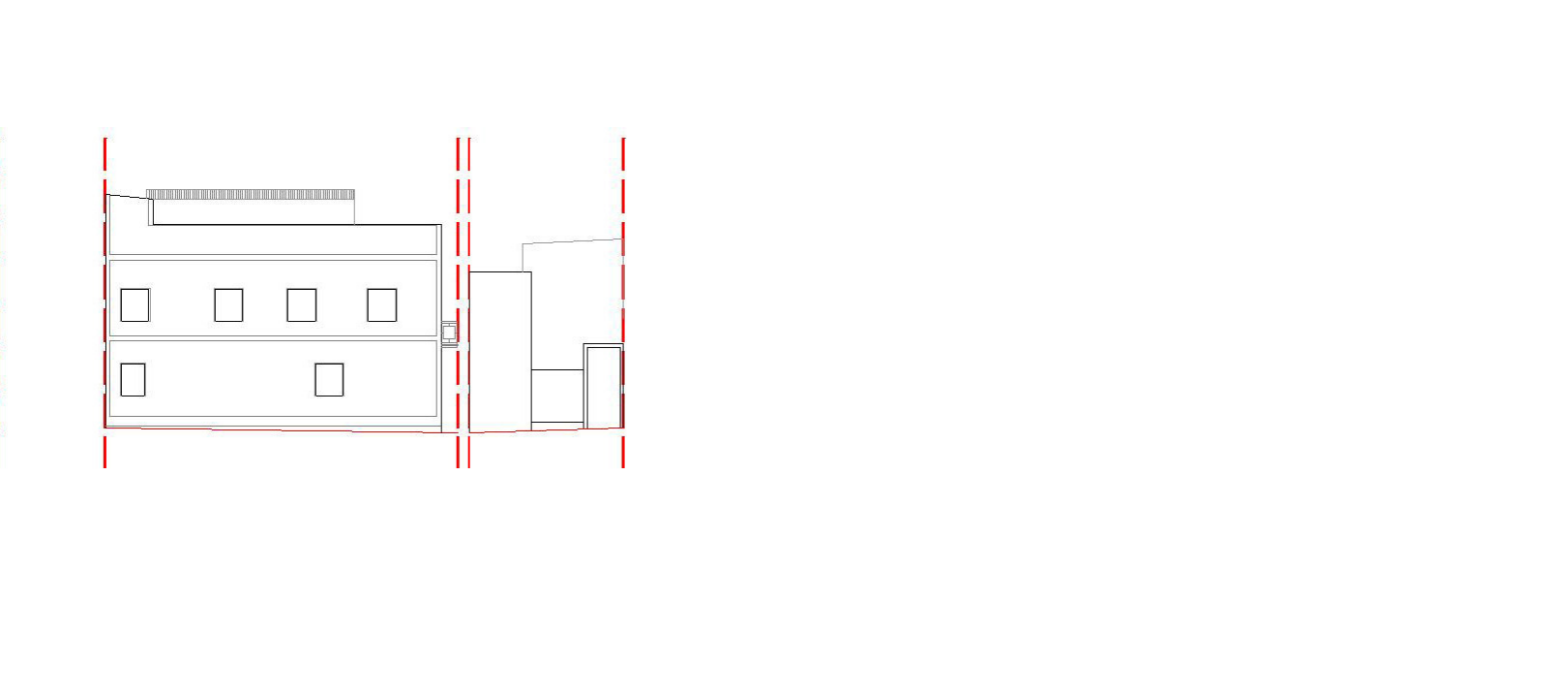
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                    |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                    |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                                                                    |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                    |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidio / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

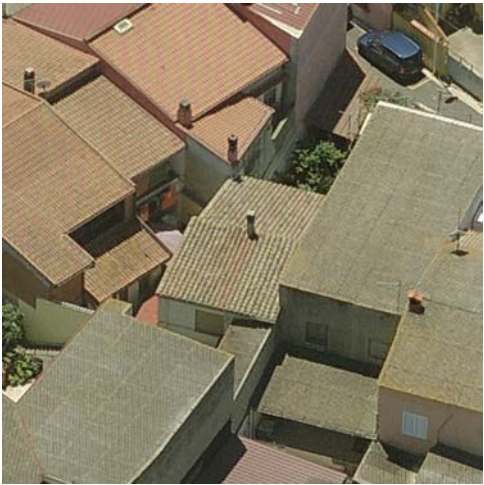
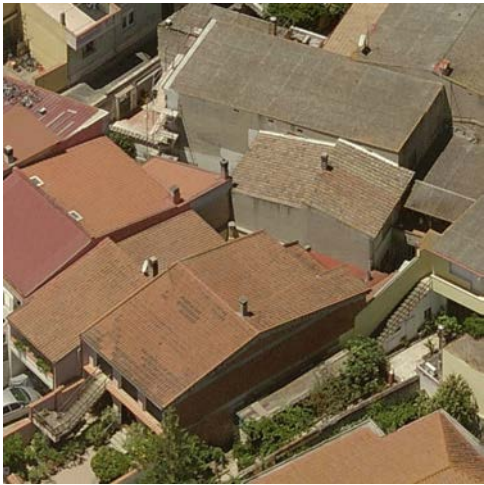
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

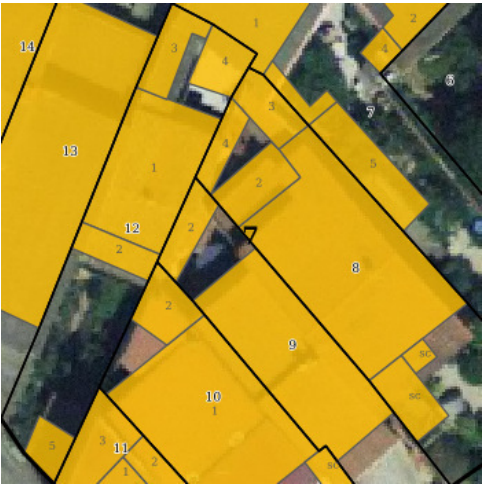
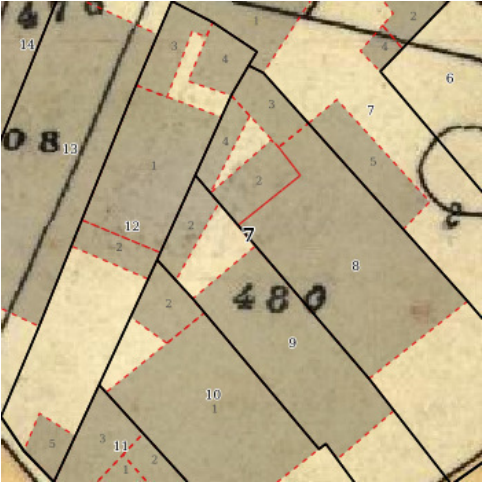
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la H6 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



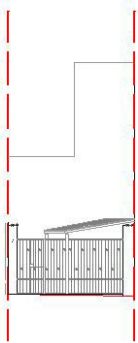
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 12 A

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                        |
| Unità Edilizia (U.E)    | 12                                       |
| VIA                     | Via Catania                              |
| ZONA DA PUC             | A2                                       |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.1032                              |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 171                                      |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con doppia corte  |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                  |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                        |
| DEGRADO UE              | —                                        |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 97      |
| Volume edificato      | —          | 459     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 2.68    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.57    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | 2F      | C       | SO   | Legno         | Avvolgibili      |
| 2                     | L          | 1     | Laterizio | INT       | TP      | Altro   | —    | Senza infisso | Non rilevato     |
| 3                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SE   | Senza infisso | Senza serramento |
| 4                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | PF      | SE   | Senza infisso | Senza serramento |
| 5                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | LI      | NO   | Senza infisso | Senza serramento |
| p1                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| p2                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |

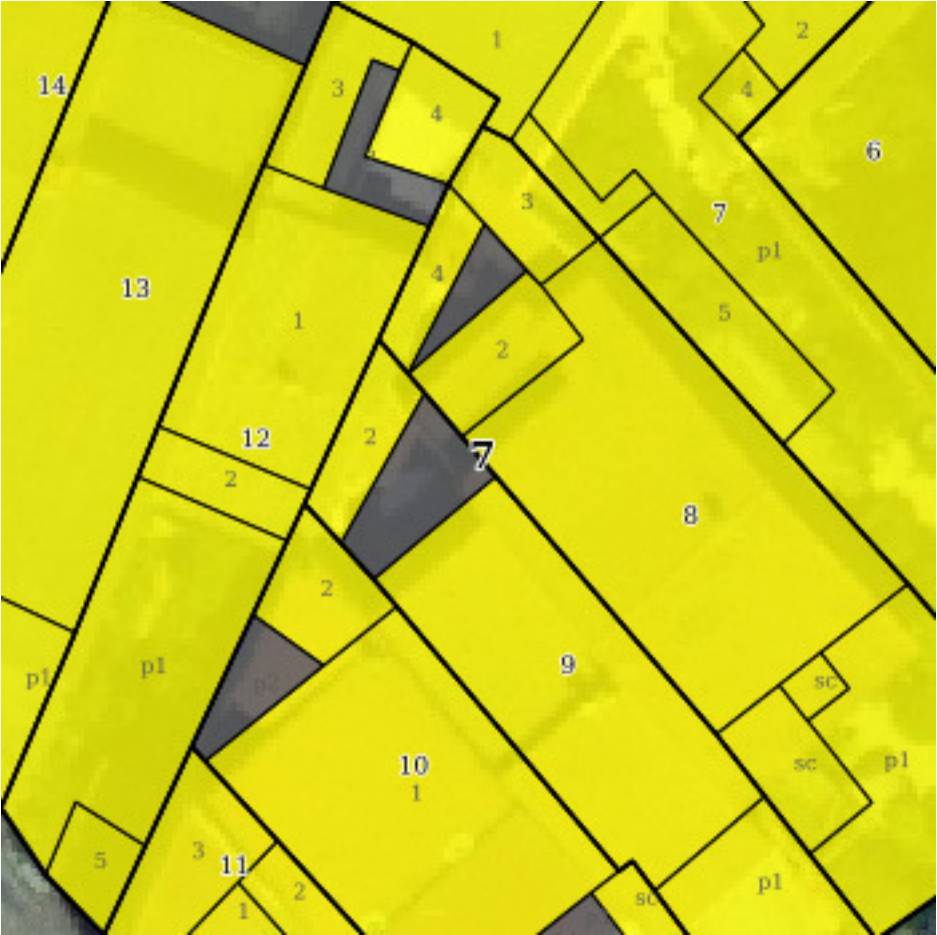


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

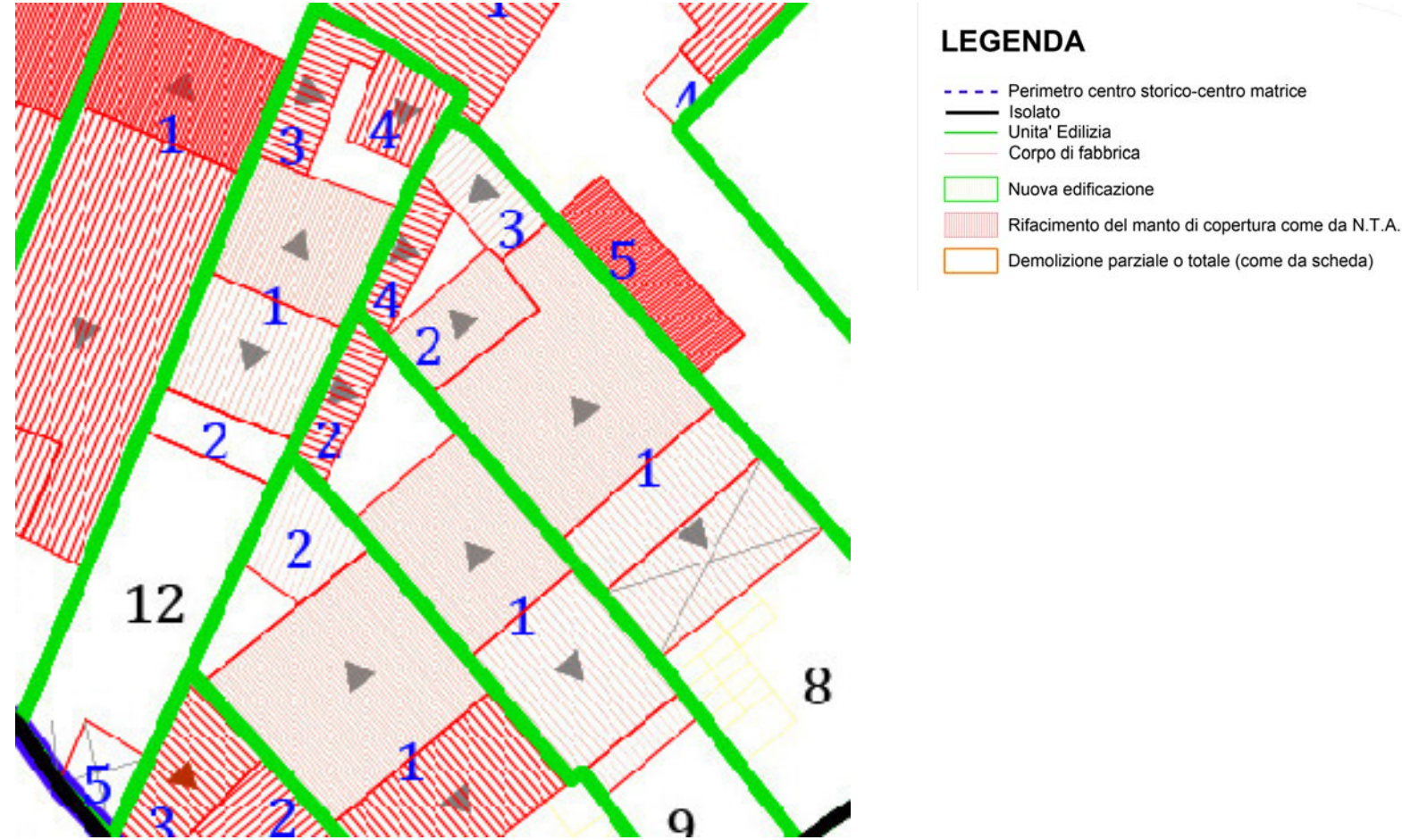
ISOLATO 7 U.E. 12 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 97      | 97       |
| Volume edificato      | 459     | 459      |
| Indice fondiario      | 2.68    | 2.68     |
| Rapporto di copertura | 0.57    | 0.57     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 5   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p2  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                    |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                    |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                                                                    |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                    |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

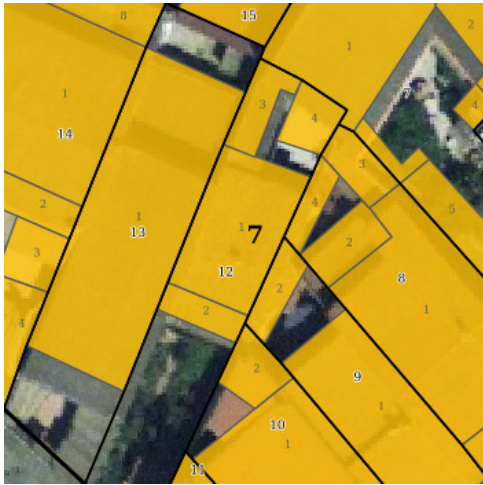
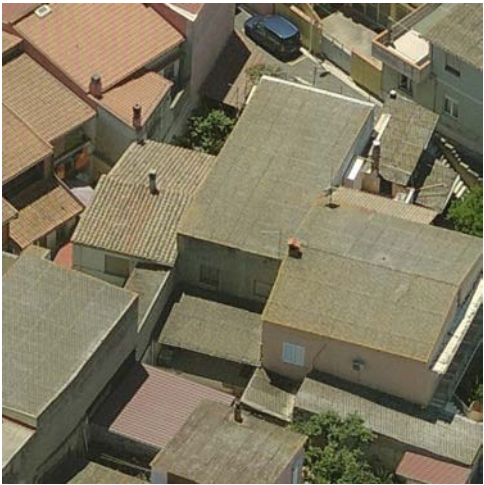
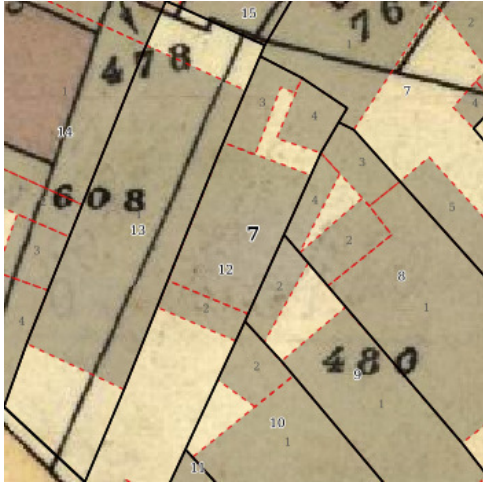
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



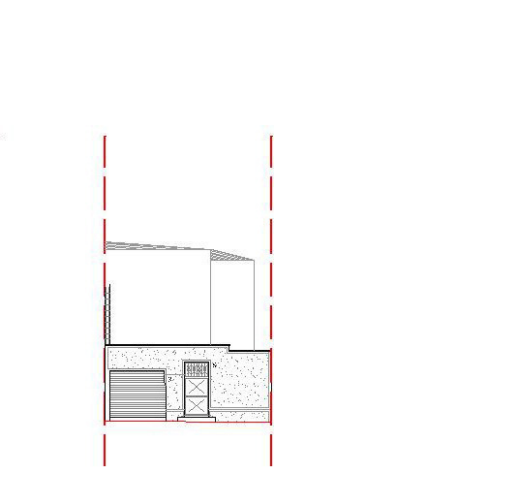
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 7 U.E. 13 A

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                        |
| Unità Edilizia (U.E)    | 13                                       |
| VIA                     | Via Catania                              |
| ZONA DA PUC             | A2                                       |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.608                               |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 201                                      |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con doppia corte  |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                  |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                        |
| DEGRADO UE              | —                                        |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 143     |
| Volume edificato      | —          | 858     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 4.27    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.71    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |         |             |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|-------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
| 1                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | 2F      | E       | SO   | Legno   | Avvolgibili |
| p1                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —       | —           |
| p2                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —       | —           |

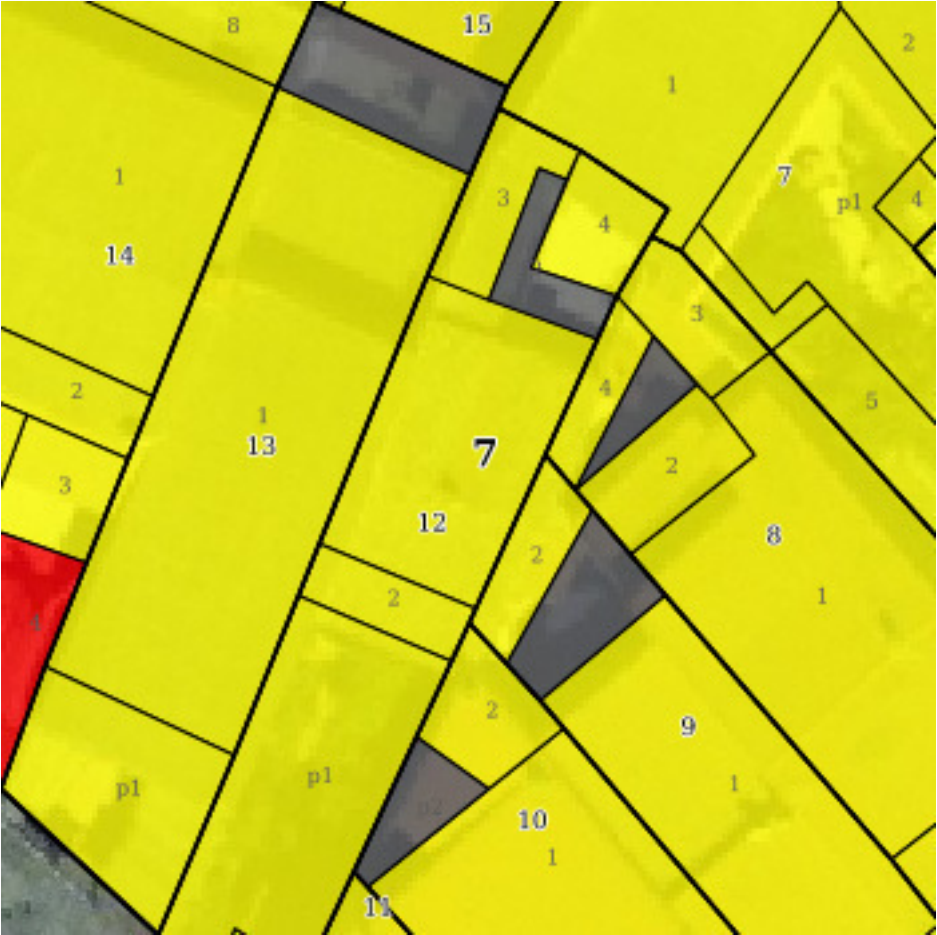


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

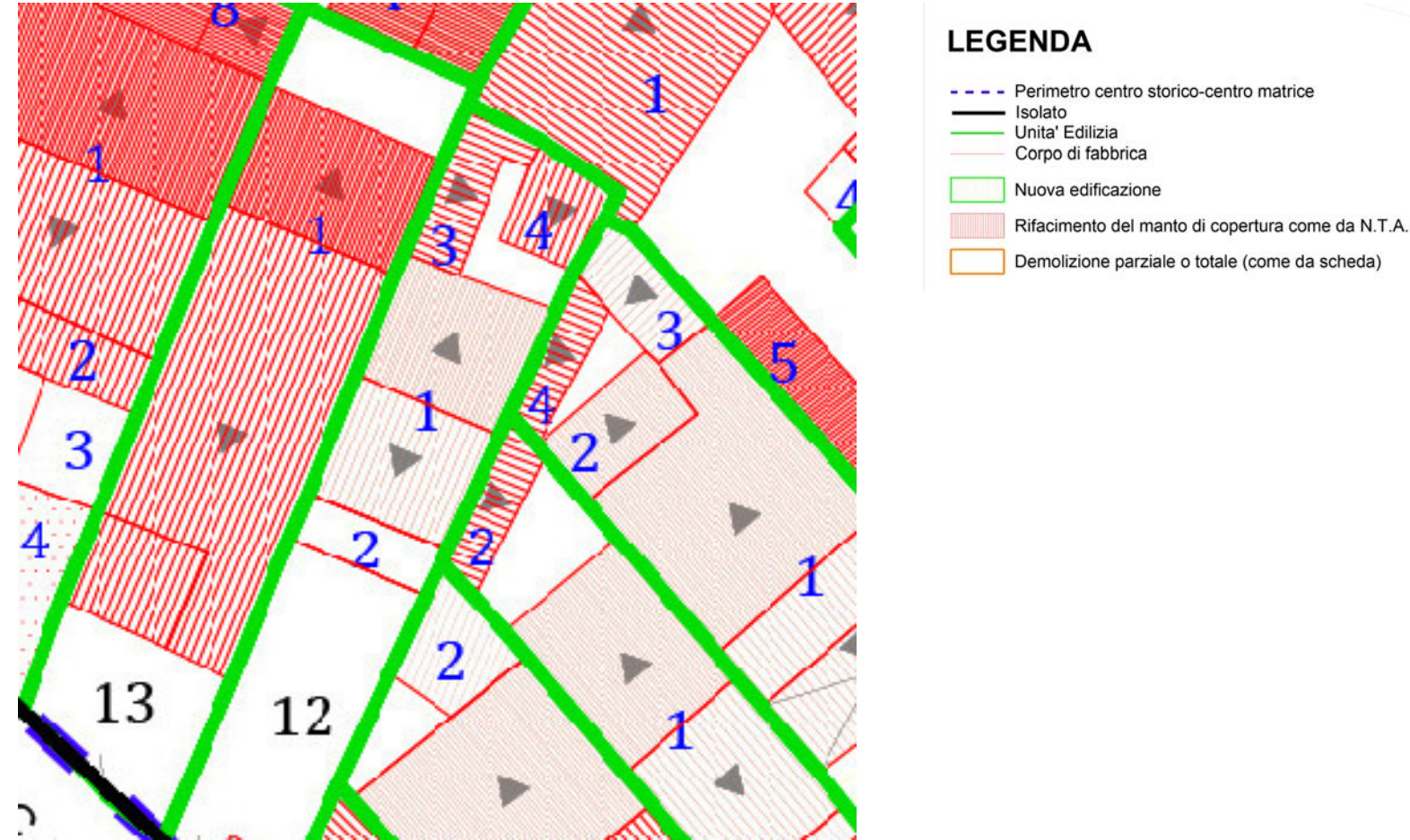
ISOLATO 7 U.E. 13 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 143     | 143      |
| Volume edificato      | 858     | 858      |
| Indice fondiario      | 4.27    | 4.27     |
| Rapporto di copertura | 0.71    | 0.71     |

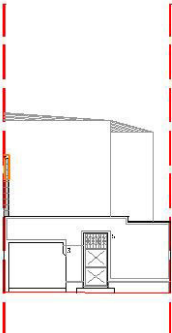
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p2  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                                                |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                                                |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                                                                                                |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                                                |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

| Note esplicative*                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grado di pregio</b> Alto A / Medio M / Basso B                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Permeabilità</b> Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP                                                                                                                                                                                      |
| <b>Destinazione d'uso</b> Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI                                                                                           |
| <b>Murature Strutture</b> Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro                                                                                                                                            |
| <b>Murature FINiture</b> Intonaco Int / A vista AV / Altro A                                                                                                                                                                                                             |
| <b>COpertura Geometria</b> Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A                                                                                                                                                                         |
| <b>COpertura Manto</b> Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro                                                                                                                |
| <b>Orientamento Falda</b> Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O                                                                                                                                                      |
| <b>SERRature ESTerne</b> Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR                                                                                                                                       |
| <b>Stato di CONSERVazione</b> Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL               |
| <b>INTERVENTI CONSENTITI</b> Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE |

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



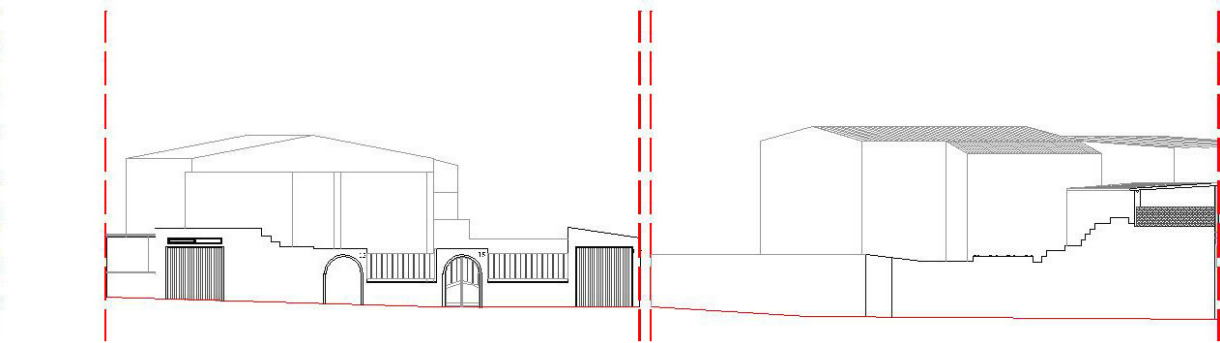
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 7 U.E. 14 A

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                           |
| Unità Edilizia (U.E)    | 14                                          |
| VIA                     | Via Catania                                 |
| ZONA DA PUC             | A2                                          |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.565                                  |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 356                                         |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con corte antistante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione    |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                     |
| PROPRIETA'              | Privata                                     |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                           |
| DEGRADO UE              | —                                           |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 248     |
| Volume edificato      | —          | 1170    |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 3.29    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.7     |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | SI |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | SI |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | 2F      | E       | SO   | Metallo       | Scurini esterni  |
| 2                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | 1F      | PF      | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 3                     | R          | 1     | LAT_CLS   | INT       | TP      | Altro   | —    | Legno         | Scurini interni  |
| 4                     | ACC        | 2     | LAT_CLS   | INT       | 1F      | E       | NO   | Metallo       | Senza serramento |
| 5                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 6                     | R          | 1     | LAT_CLS   | INT       | 1F      | E       | SE   | Metallo       | Senza serramento |
| 7                     | ACC        | 1     | CLS       | INT       | 1F      | E       | NE   | Senza infisso | Senza serramento |
| 8                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NO   | Metallo       | Senza serramento |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| sc                    | ACC        | 1     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| sc                    | ACC        | 1     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

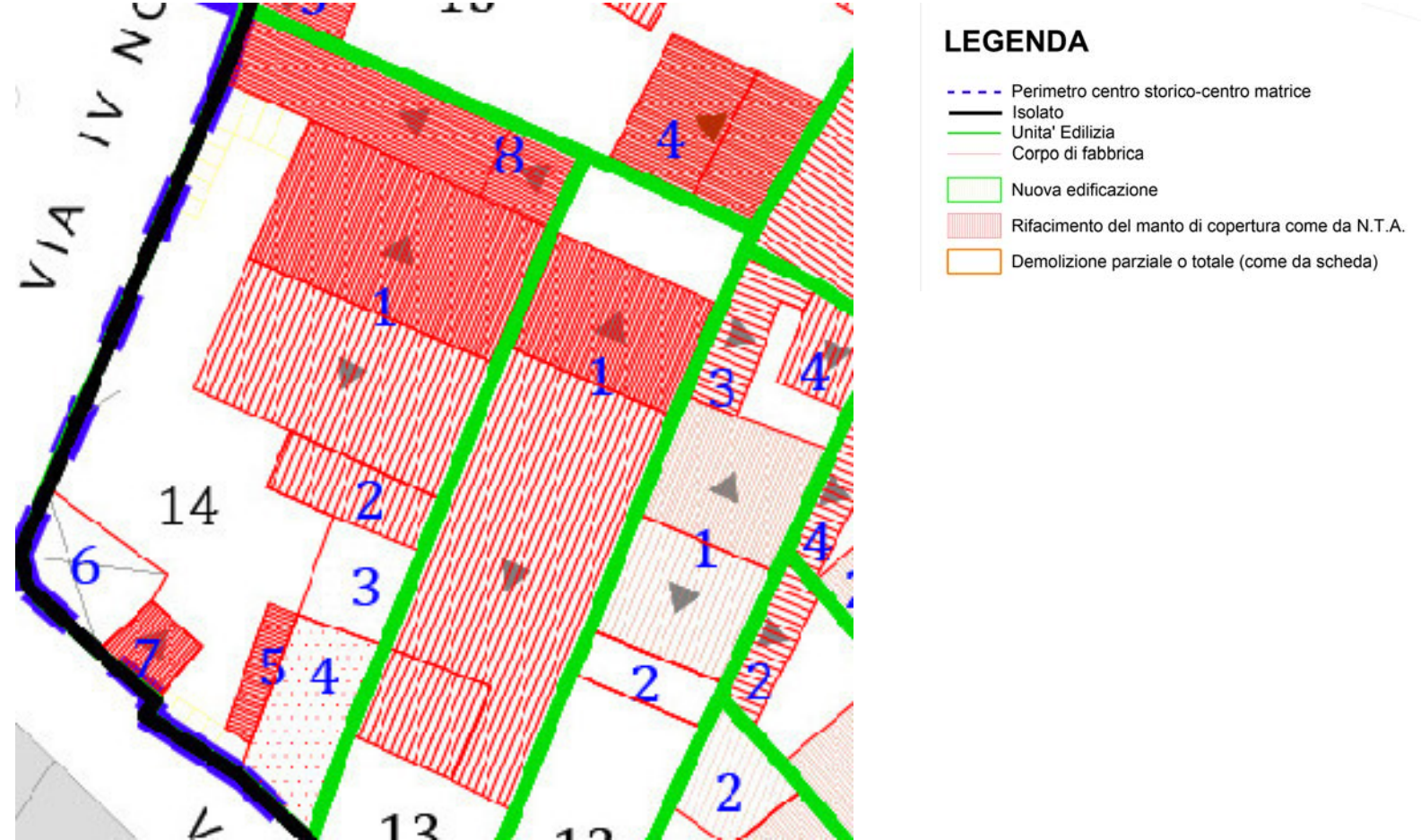
## ISOLATO 7 U.E. 14 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 248     | 223      |
| Volume edificato      | 1170    | 1095     |
| Indice fondiario      | 3.29    | 3.08     |
| Rapporto di copertura | 0.7     | 0.63     |

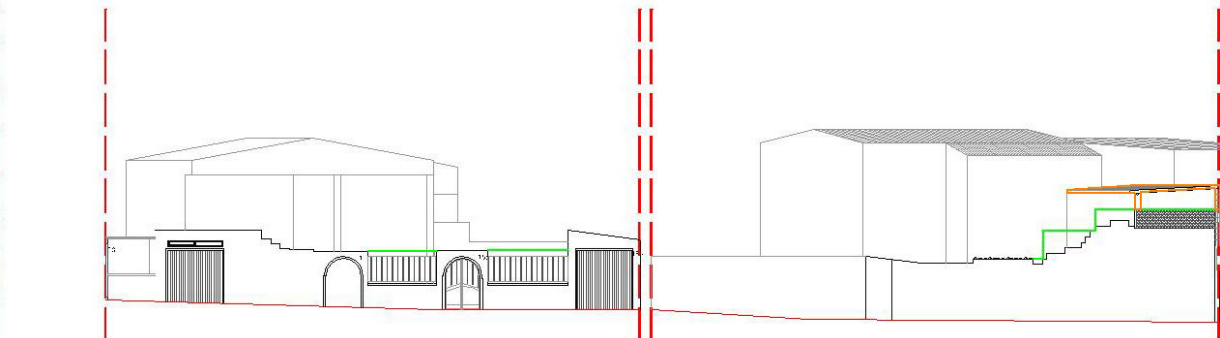
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+DEM+RE       |
| 5   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 6   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 7   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 8   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |
| sc  | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| sc  | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                                                |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                                                |
| Scala esterna                        | Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..                                                                                                                           |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                                                |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

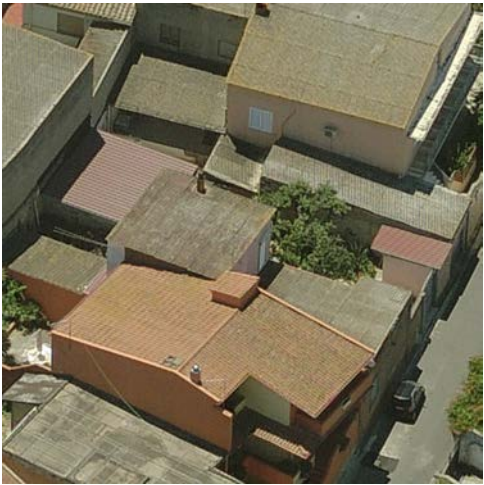
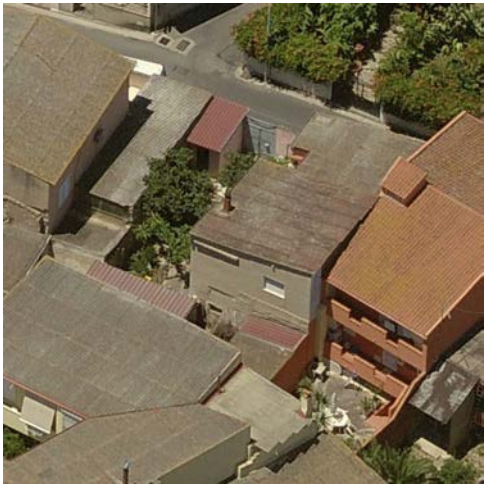
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

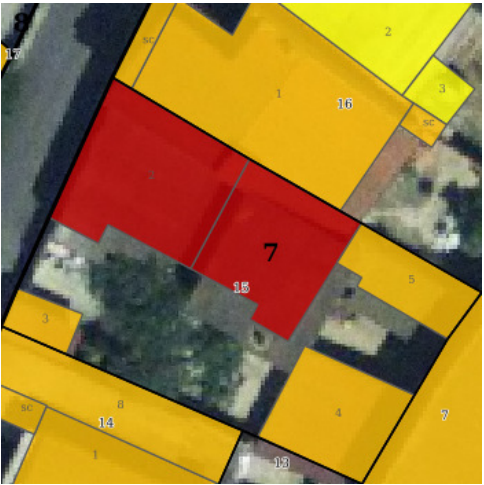
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione parziale del cdf 4 con smontaggio della tettoia al livello superiore e ripristino della copertura piana su solaio esistente in continuità con la copertura del cdf 3. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



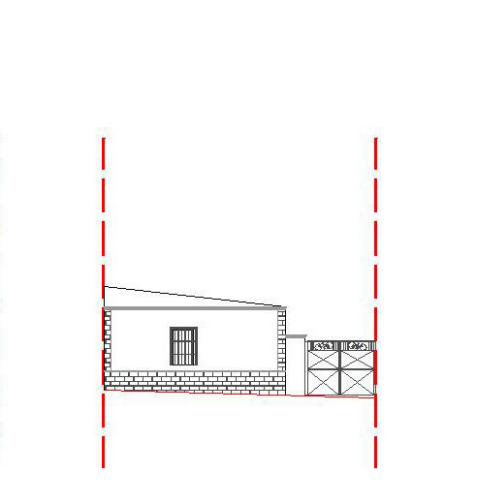
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 15 A

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                           |
| Unità Edilizia (U.E)    | 15                                          |
| VIA                     | Via 4 Novembre                              |
| ZONA DA PUC             | A2                                          |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.1535-1536-768                        |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 286                                         |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia storica con corte antistante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio/area di valore storico             |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                     |
| PROPRIETA'              | Privata                                     |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                           |
| DEGRADO UE              | —                                           |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 170     |
| Volume edificato      | —          | 750     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 2.62    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.59    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | LAD_LAT   | INT       | 1F      | E       | SO   | Misto         | Avvolgibili      |
| 2                     | R          | 1     | LAD_LAT   | INT       | 1F      | E       | SE   | Misto         | Avvolgibili      |
| 3                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | PF      | NO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 4                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NO   | Legno         | Scurini interni  |
| 5                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| p1                    | Al         | 1     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |

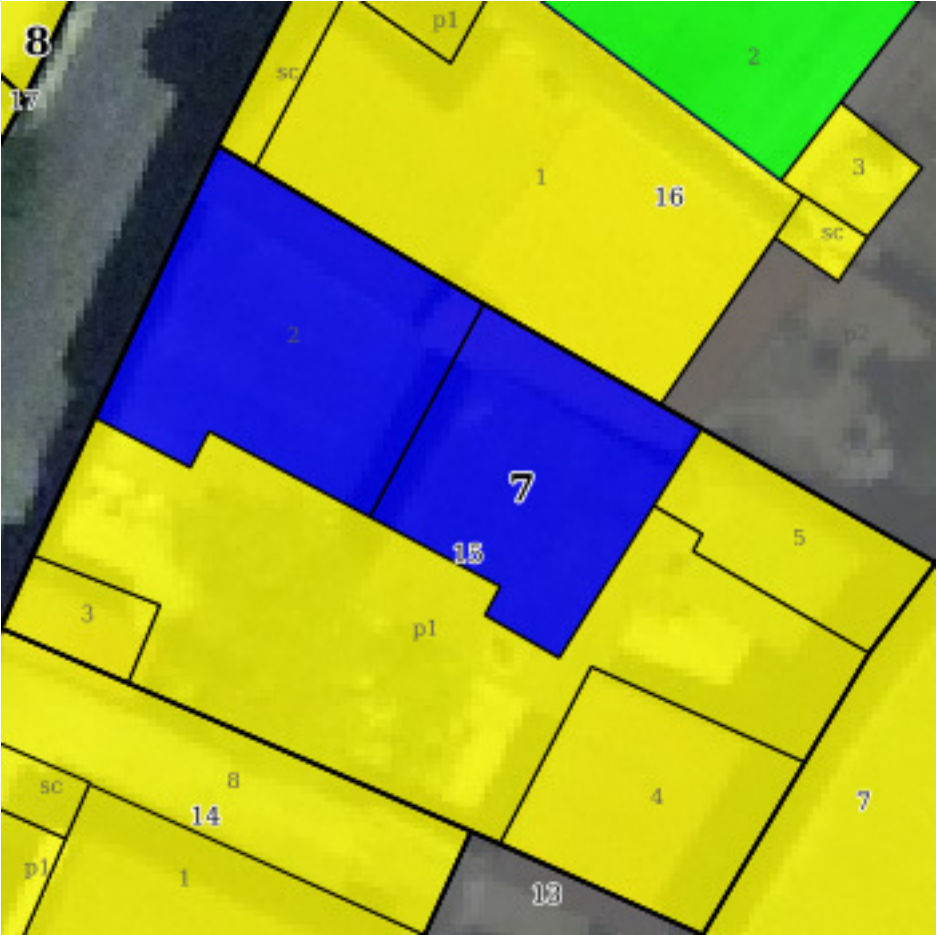


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

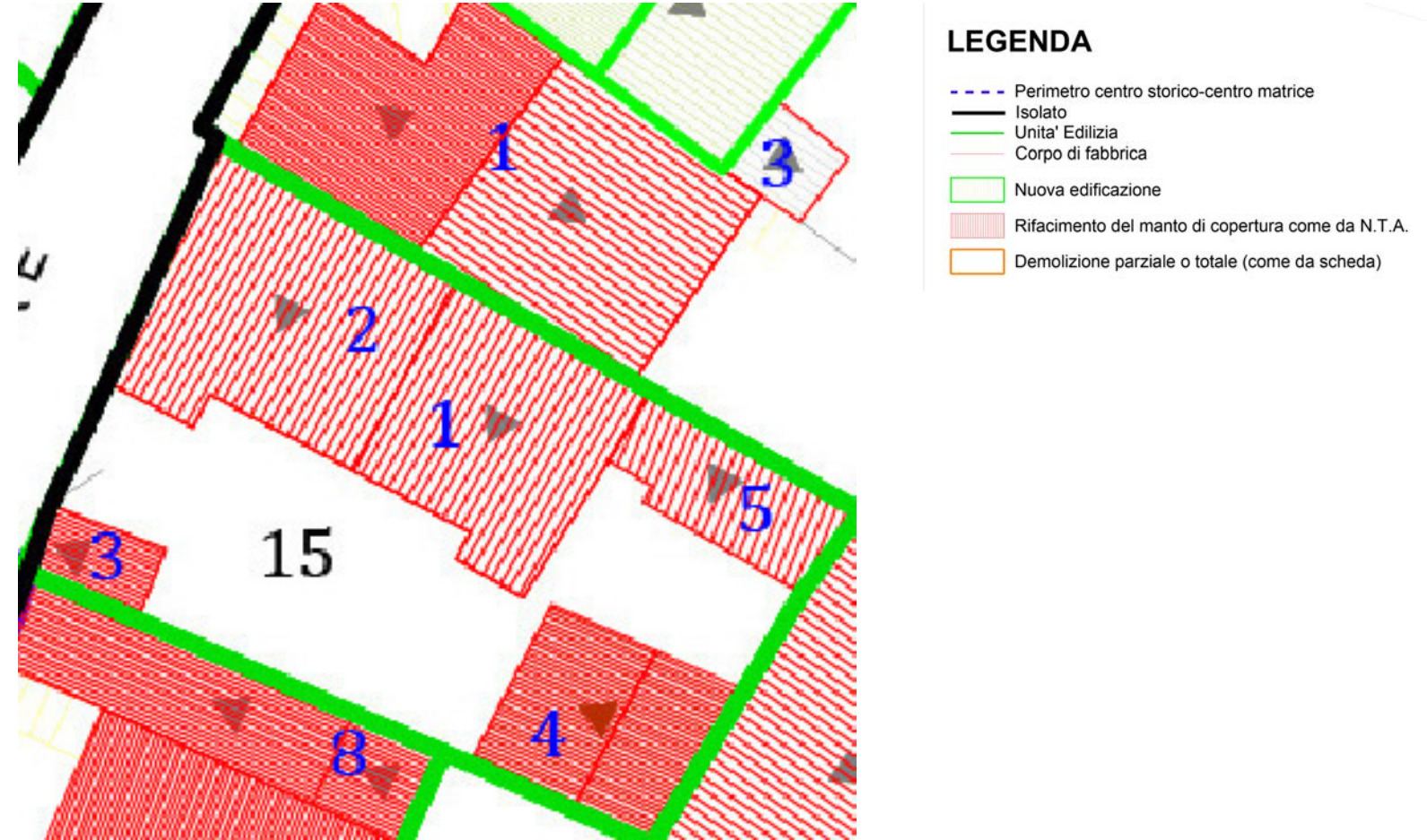
ISOLATO 7 U.E. 15 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 170     | 170      |
| Volume edificato      | 750     |          |
| Indice fondiario      | 2.62    | 0        |
| Rapporto di copertura | 0.59    | 0.59     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | ante 1939 | NI                      | MO+MS+REI+RC           |
| 2   | ante 1939 | NI                      | MO+MS+REI+RC           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 5   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                                                |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                                                |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                                                                                                |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                                                |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COPertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COPertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

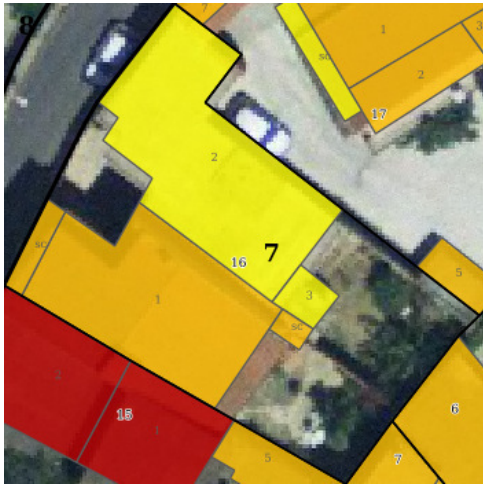
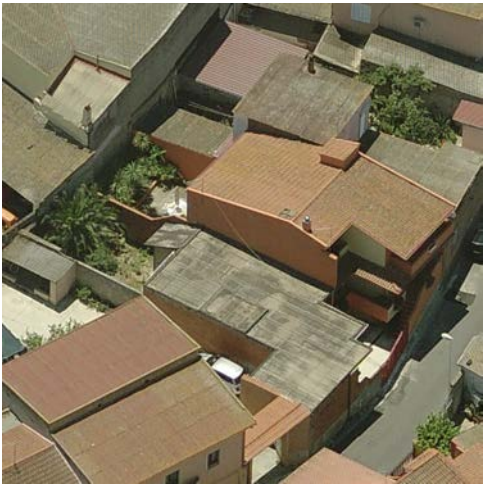
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



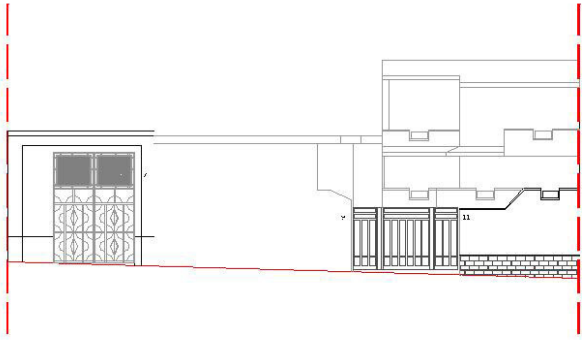
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 7 U.E. 16 A

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                        |
| Unità Edilizia (U.E)    | 16                                       |
| VIA                     | Via 4 Novembre                           |
| ZONA DA PUC             | A2                                       |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.477                               |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 351                                      |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con doppia corte  |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                  |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                        |
| DEGRADO UE              | —                                        |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 214     |
| Volume edificato      | —          | 939     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 2.68    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.61    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | LAT_CLS   | INT       | 2F      | C       | NO   | Metallo       | Scurini esterni  |
| 2                     | R          | 1     | Laterizio | AV        | TP      | SM      | —    | Senza infisso | Senza serramento |
| 3                     | ACC        | 1     | Laterizio | AV        | 1F      | E       | NE   | Metallo       | Senza serramento |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| p2                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| sc                    | ACC        | 1     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| sc                    | ACC        | 1     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |

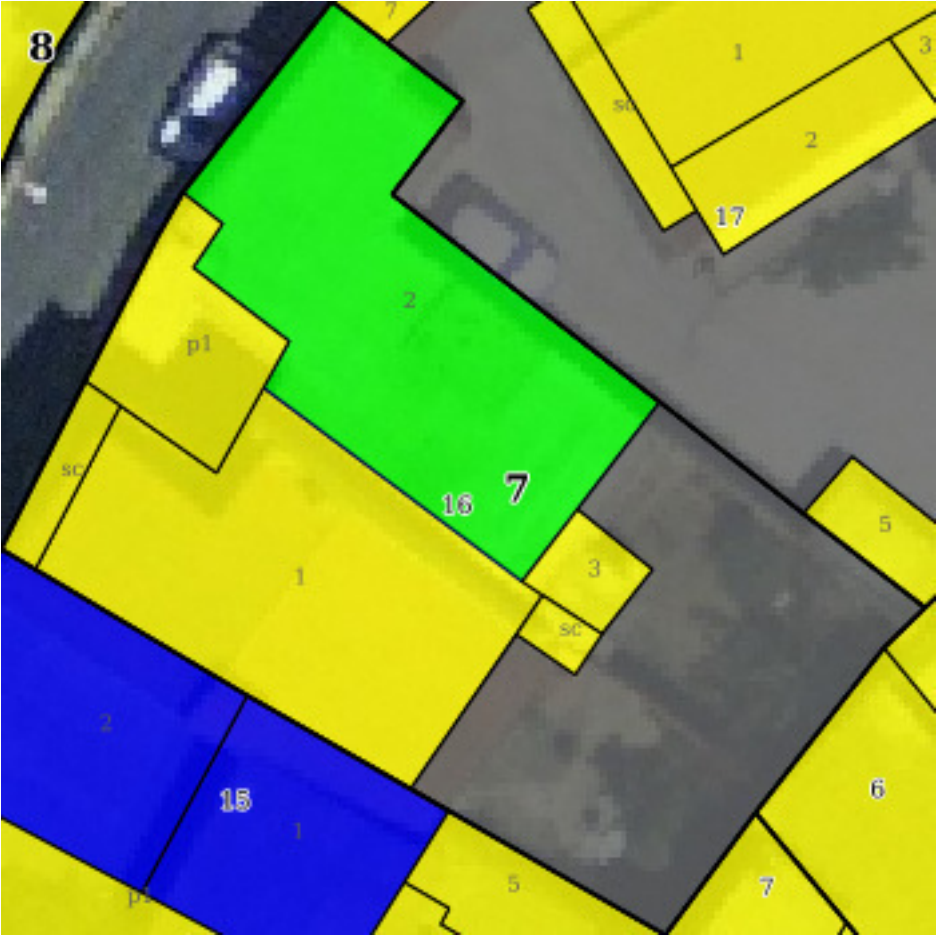


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

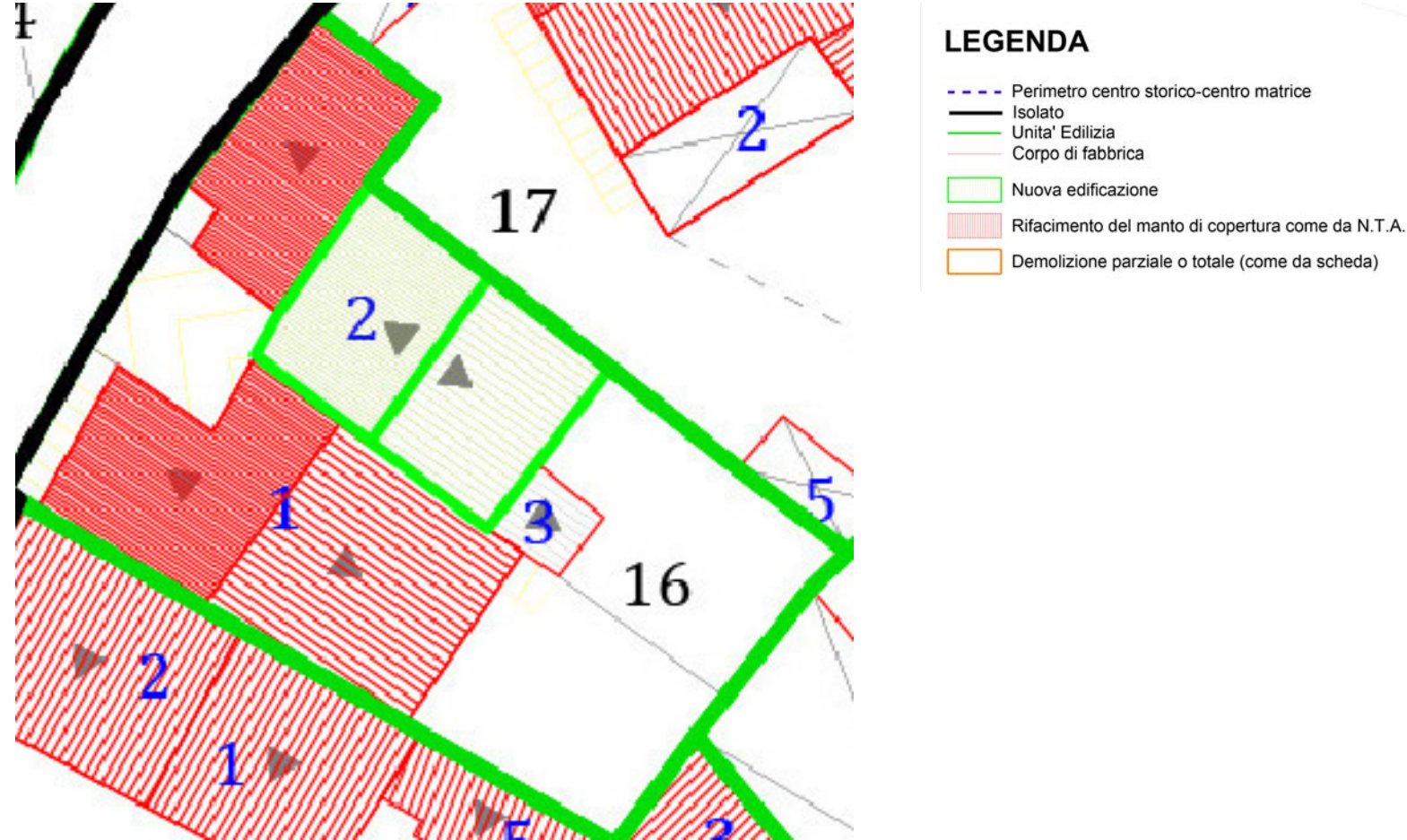
## ISOLATO 7 U.E. 16 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 214     | 214      |
| Volume edificato      | 939     | 1140     |
| Indice fondiario      | 2.68    | 3.25     |
| Rapporto di copertura | 0.61    | 0.61     |

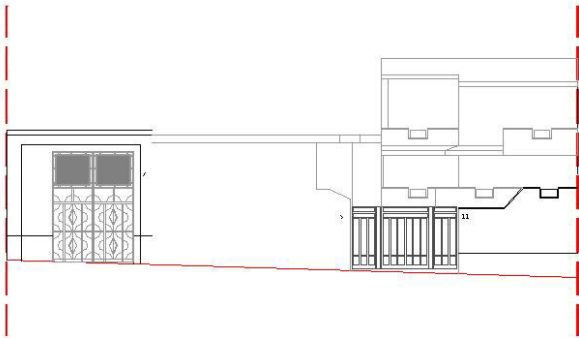
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | post 1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE+NE        |
| 3   | post 1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p2  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |
| sc  | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| sc  | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                    |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                    |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                                                                    |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                    |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidio / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERvazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

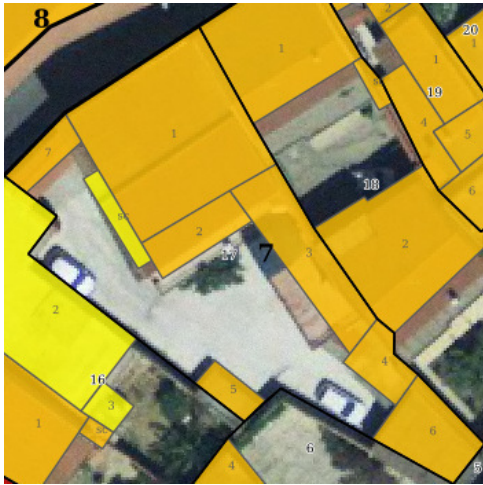
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si consente la sopraelevazione parziale del cdf 2, pari a 3,00m sopra il solaio esistente., a partire dal prospetto anteriore arretrato del cdf 1 sino al prospetto posteriore dello stesso. Il nuovo corpo dovrà essere coperto con doppia falda e manto in coppi. La parte ad un livello del cdf 2 dovrà essere coperta con unica falda e manto in coppi. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



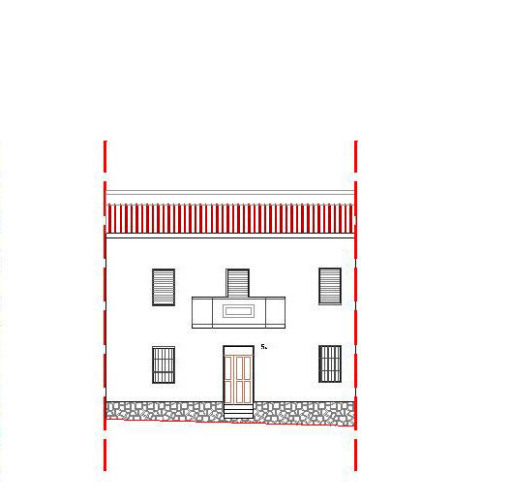
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 7 U.E. 17 A

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                            |
| Unità Edilizia (U.E)    | 17                                           |
| VIA                     | Via 4 Novembre                               |
| ZONA DA PUC             | A2                                           |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.472                                   |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 477                                          |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione     |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                      |
| PROPRIETA'              | Privata                                      |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                            |
| DEGRADO UE              | —                                            |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 258     |
| Volume edificato      | —          | 1161    |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 2.43    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.54    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | SI |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | P          | 2     | Laterizio | INT       | 2F      | PF      | NE   | Legno         | Avvolgibili      |
| 2                     | P          | 1     | Laterizio | INT       | TP      | Altro   | —    | Senza infisso | Senza serramento |
| 3                     | R          | 1     | Laterizio | INT       | TP      | SM      | —    | Legno         | Scurini interni  |
| 4                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 5                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NE   | Legno         | Senza serramento |
| 6                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NO   | Metallo       | Senza serramento |
| 7                     | P          | 1     | Laterizio | INT       | 2F      | C       | NO   | Metallo       | Senza serramento |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| sc                    | ACC        | 1     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |

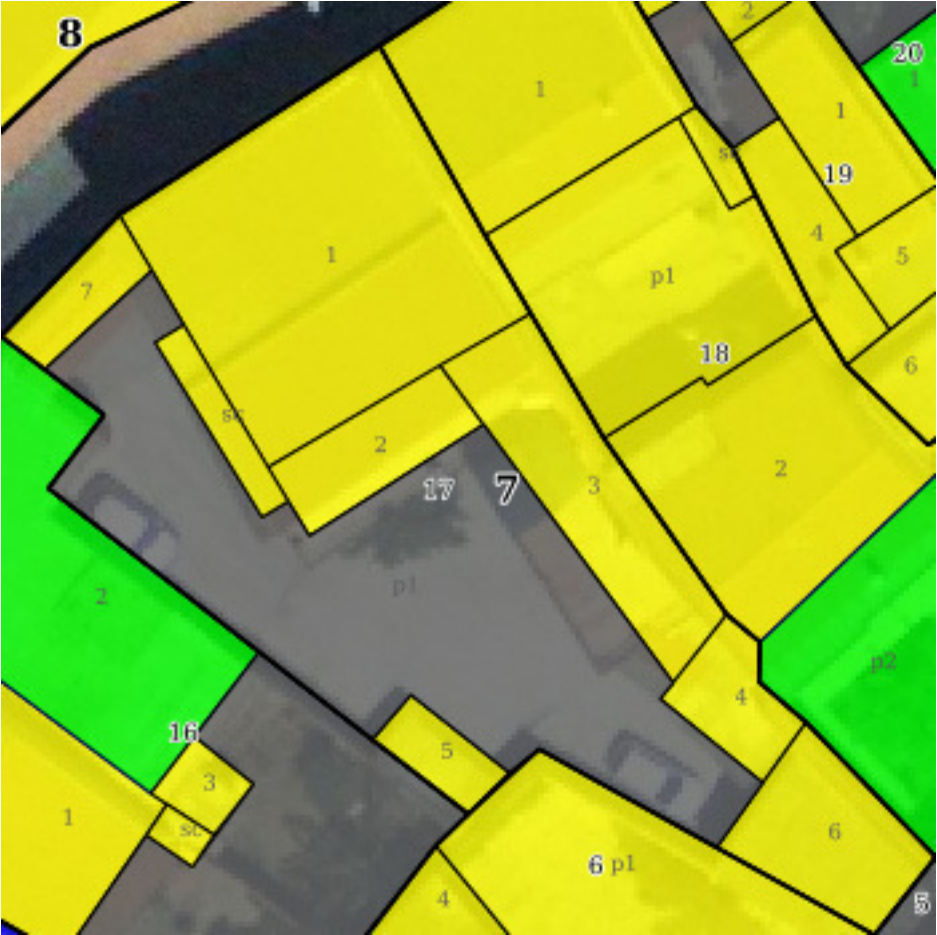


Foto aerea dell'UE



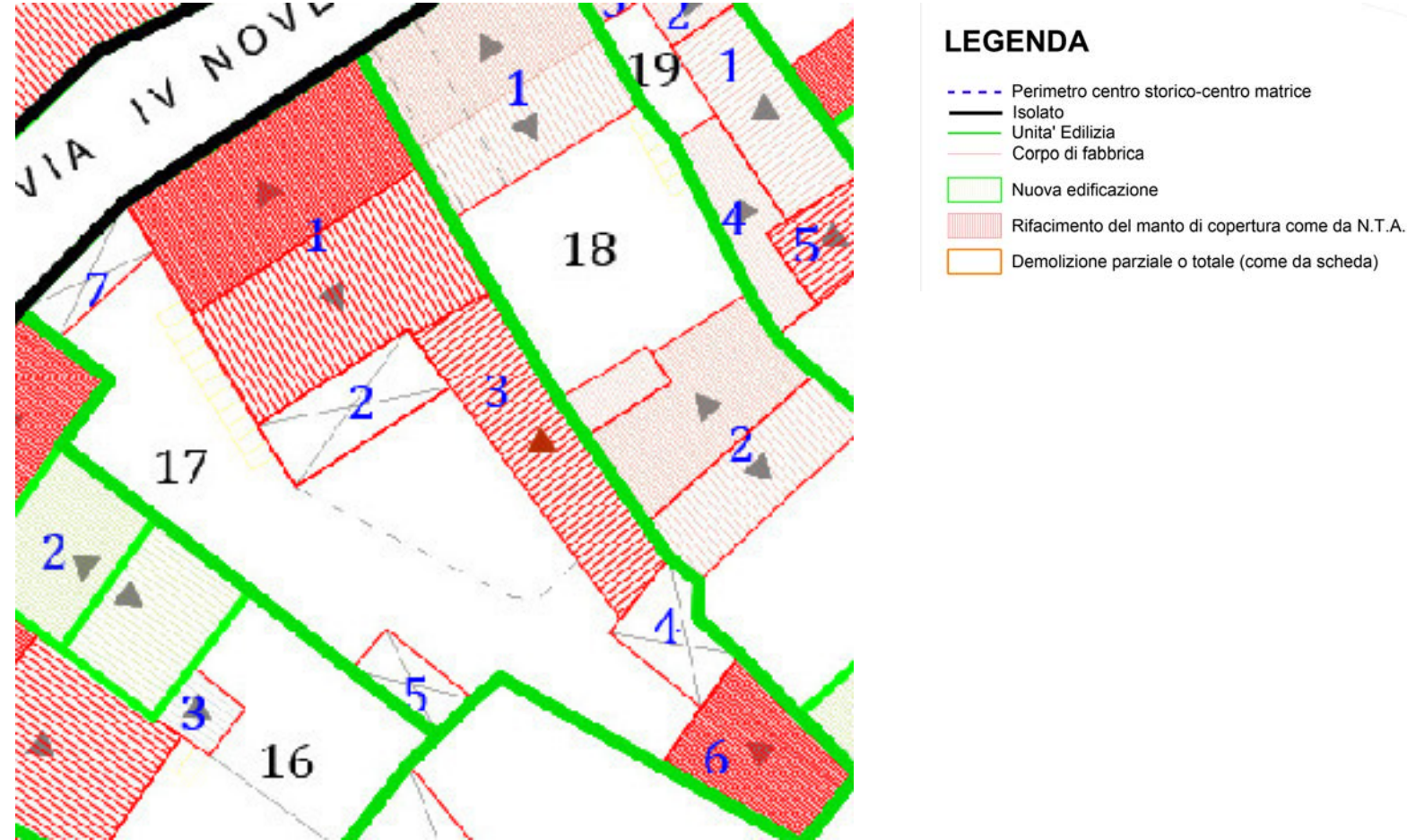
- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

## ISOLATO 7 U.E. 17 B

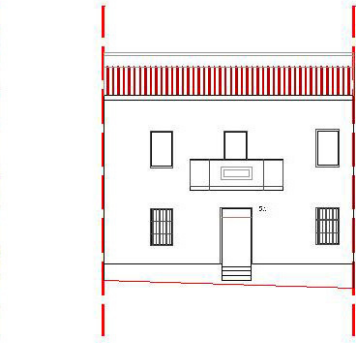
|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 258     | 258      |
| Volume edificato      | 1161    | 1161     |
| Indice fondiario      | 2.43    | 2.43     |
| Rapporto di copertura | 0.54    | 0.54     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 5   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 6   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 7   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | –         | AI                      | MO+MS+REI              |
| sc  | post 1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | –                                                                                                                                                                                    |
| Portico su strada                    | –                                                                                                                                                                                    |
| Scala esterna                        | –                                                                                                                                                                                    |
| Elementi di pregio                   | –                                                                                                                                                                                    |



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la G3 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



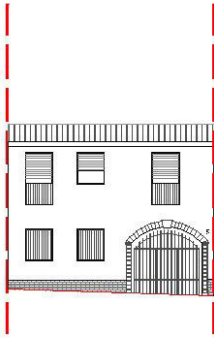
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 18 A

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                            |
| Unità Edilizia (U.E)    | 18                                           |
| VIA                     | Via 4 Novembre                               |
| ZONA DA PUC             | A2                                           |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.470                                   |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 349                                          |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione     |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                      |
| PROPRIETA'              | Privata                                      |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                            |
| DEGRADO UE              | —                                            |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 158     |
| Volume edificato      | —          | 948     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 2.72    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.45    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |    |                   |    |
|---------------------------------|----|-------------------|----|
| Portale                         | NO | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | NO | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI | Balconi           | SI |
| Area di pertinenza              | SI | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI | Scala esterna     | SI |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |         |             |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|-------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
| 1                     | R          | 2     | Laterizio | INT       | 2F      | C       | NO   | Legno   | Avvolgibili |
| 2                     | R          | 2     | Laterizio | INT       | 2F      | C       | NO   | Legno   | Avvolgibili |
| p1                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —       | —           |
| p2                    | Al         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —       | —           |
| sc                    | ACC        | 1     | —         | —         | —       | —       | —    | —       | —           |

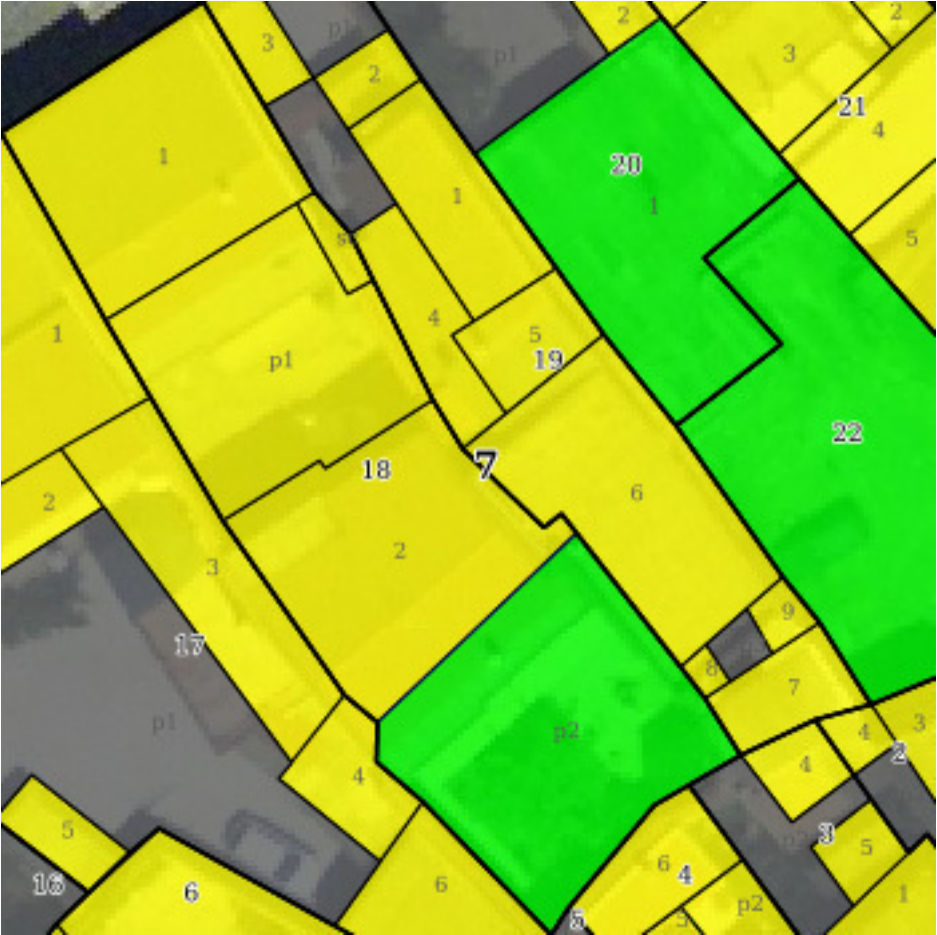


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

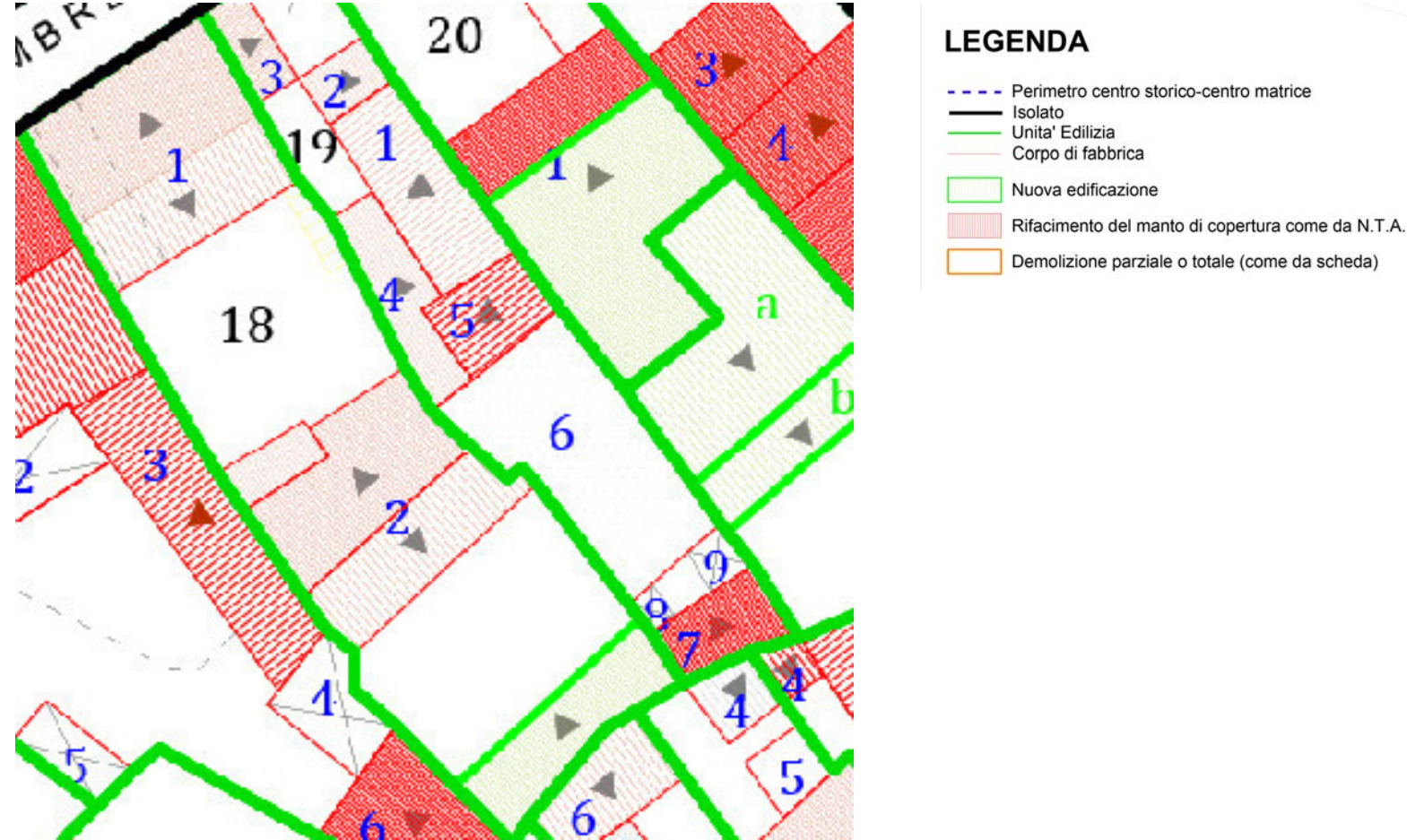
ISOLATO 7 U.E. 18 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 158     | 188      |
| Volume edificato      | 948     | 1038     |
| Indice fondiario      | 2.72    | 2.97     |
| Rapporto di copertura | 0.45    | 0.54     |

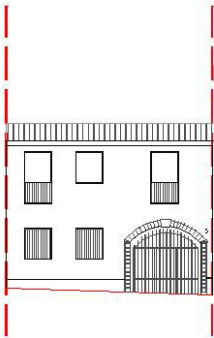
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p2  | —         | AI                      | MO+MS+REI+RE+NE        |
| sc  | 1955-1977 | AI                      | MO+MS+REI+RE           |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                    |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                    |
| Scala esterna                        | Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..                                                                                               |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                    |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

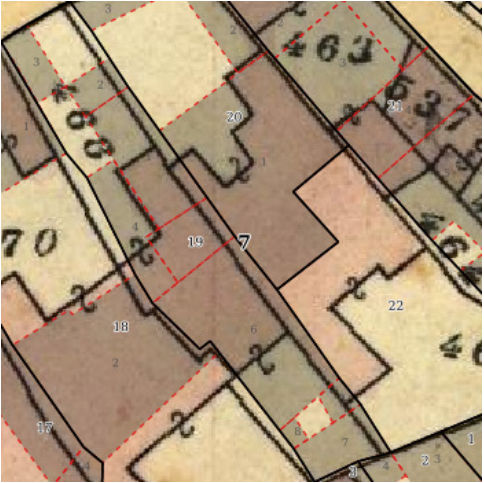
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si consente la realizzazione di un cdf su fondo lotto adiacente alle UE 17, 19 e 4, su un livello, con altezza massima di gronda pari a 3,00m, profondità pari a 3,50m e copertura ad una falda. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



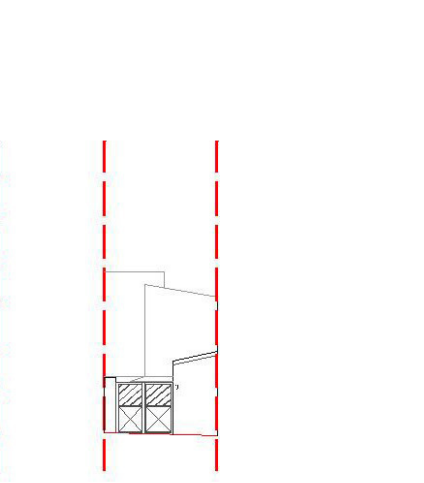
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



## ISOLATO 7 U.E. 19 A

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                        |
| Unità Edilizia (U.E)    | 19                                       |
| VIA                     | Via Catania                              |
| ZONA DA PUC             | A2                                       |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.608                               |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 201                                      |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con doppia corte  |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                  |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                        |
| DEGRADO UE              | —                                        |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 190     |
| Volume edificato      | —          | 960     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 4.78    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.95    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | Laterizio | INT       | 1F      | C       | SO   | Legno         | Scurini interni  |
| 2                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | C       | NO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 3                     | L          | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | C       | NE   | Legno         | Scurini interni  |
| 4                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | C       | NO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 5                     | R          | 2     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SO   | Legno         | Scurini interni  |
| 6                     | R          | 2     | Laterizio | INT       | TP      | SM      | —    | Legno         | Scurini interni  |
| 7                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 8                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NE   | Senza infisso | Senza serramento |
| 9                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| p2                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |
| p3                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |

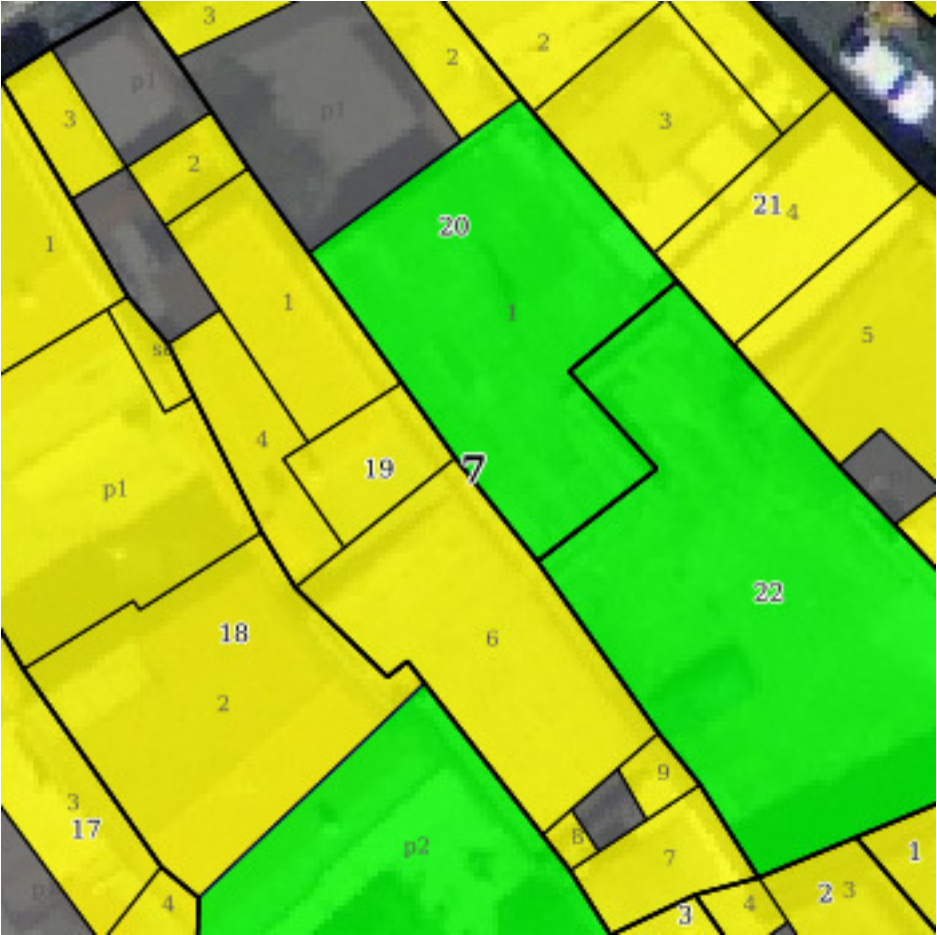


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

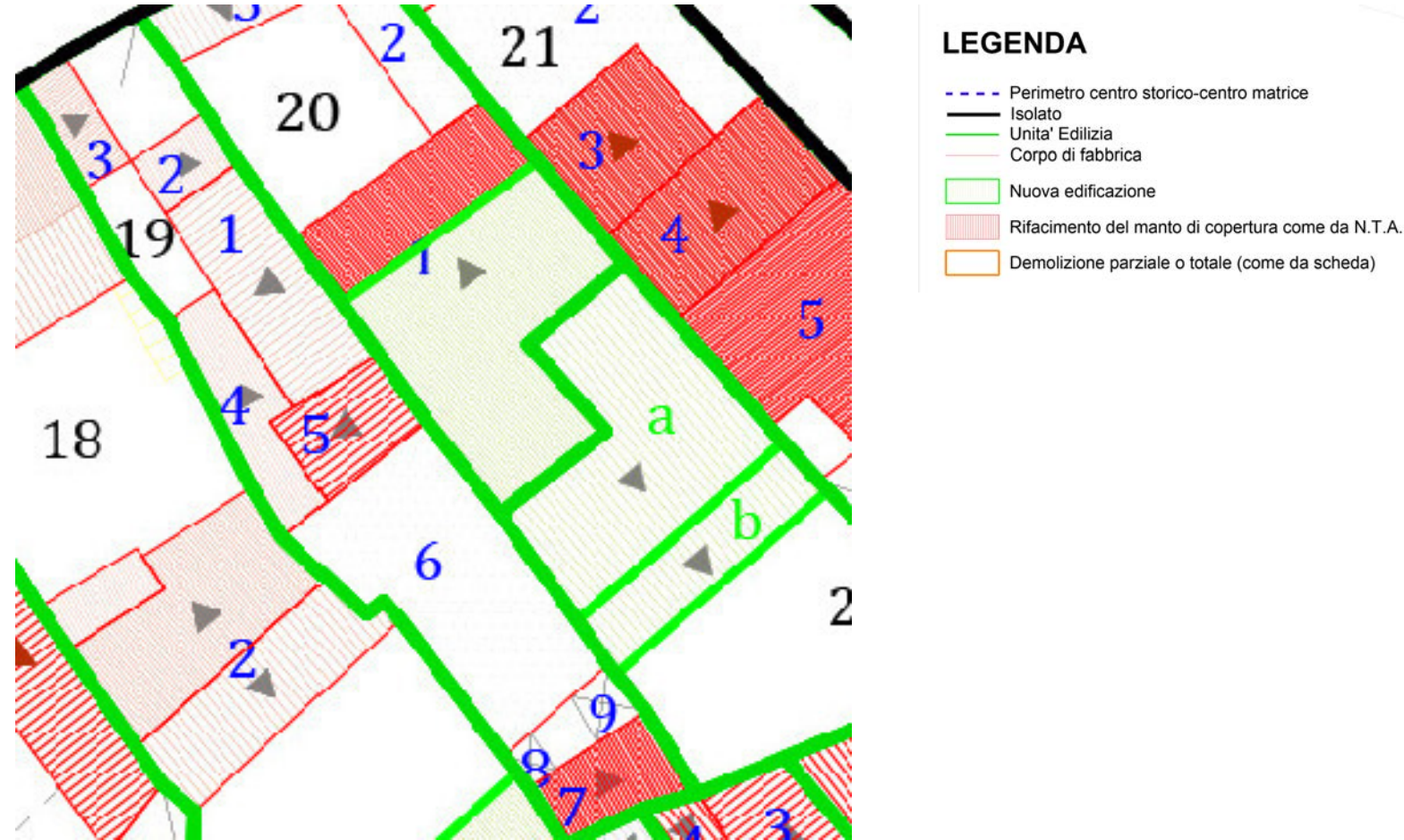
## ISOLATO 7 U.E. 19 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 190     | 190      |
| Volume edificato      | 960     | 960      |
| Indice fondiario      | 4.78    | 4.78     |
| Rapporto di copertura | 0.95    | 0.95     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | AI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 5   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 6   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 7   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 8   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 9   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |
| p2  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |
| p3  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                                                |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                                                |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                                                                                                |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                                                |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

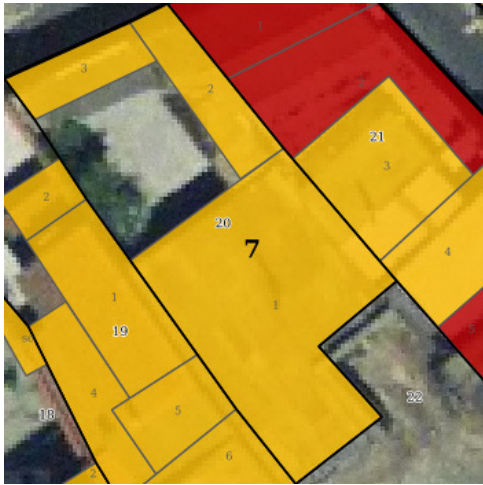
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la D5 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



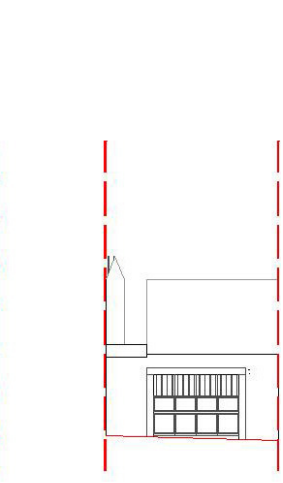
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 7 U.E. 20 A

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                           |
| Unità Edilizia (U.E)    | 20                                          |
| VIA                     | Via 4 Novembre                              |
| ZONA DA PUC             | A2                                          |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.4642                                 |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 177                                         |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con corte antistante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione    |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Disabitato                                  |
| PROPRIETA'              | Privata                                     |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                           |
| DEGRADO UE              | —                                           |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 131     |
| Volume edificato      | —          | 393     |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 2.22    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.74    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | NO   | Metallo       | Scurini interni  |
| 2                     | R          | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SO   | Senza infisso | Senza serramento |
| 3                     | ACC        | 1     | Laterizio | INT       | 1F      | E       | SE   | Metallo       | Senza serramento |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |

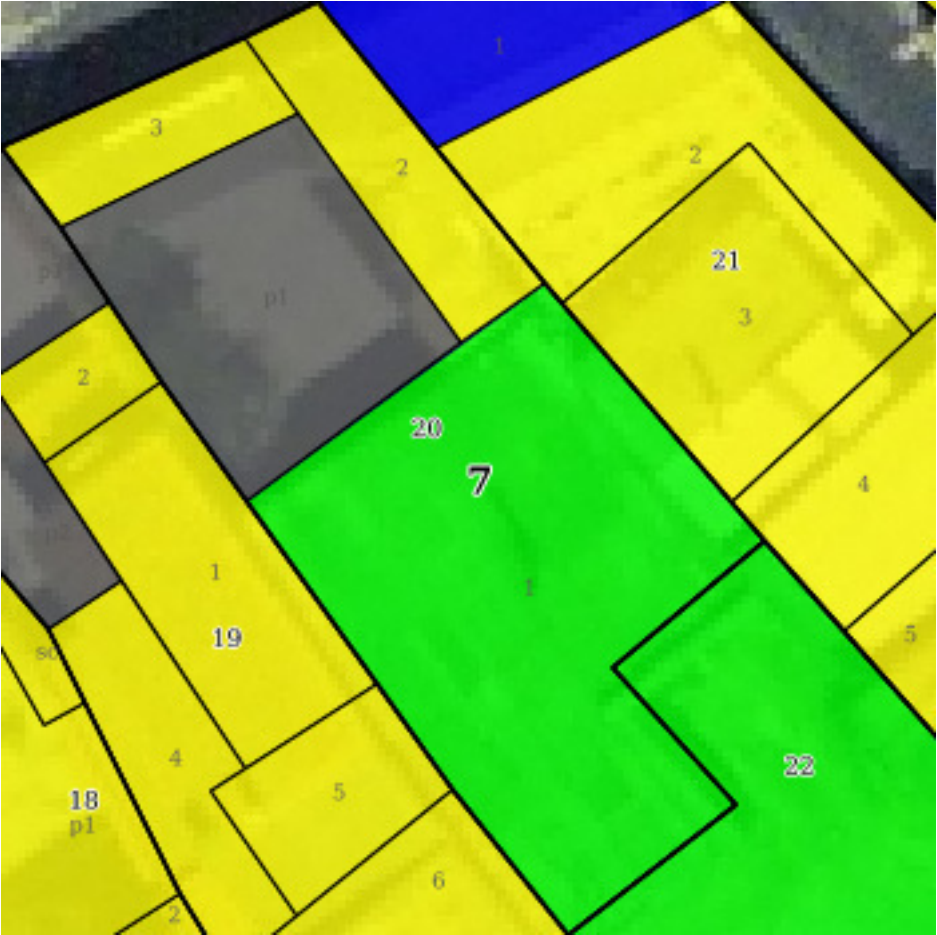


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

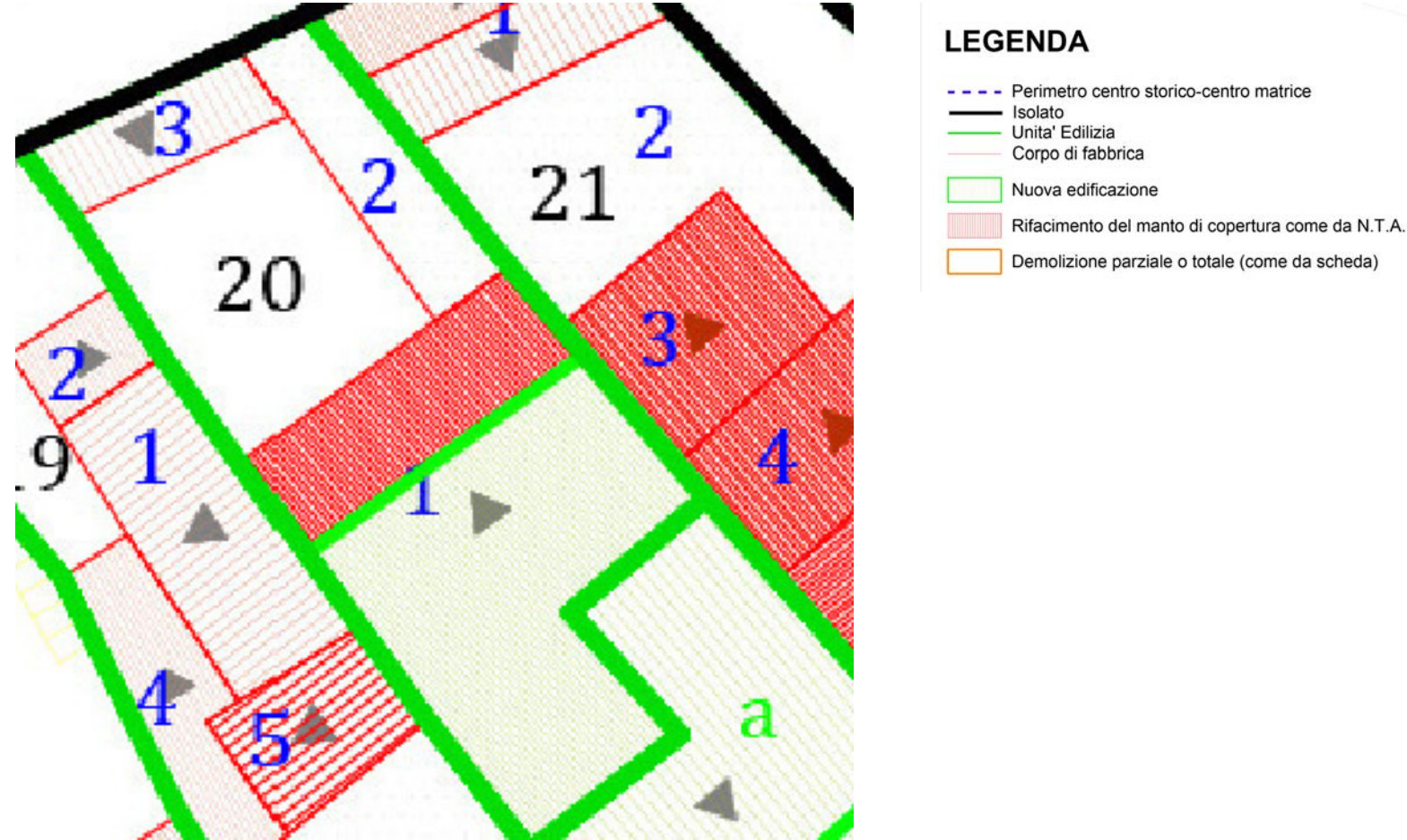
ISOLATO 7 U.E. 20 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 131     | 131      |
| Volume edificato      | 393     | 606      |
| Indice fondiario      | 2.22    | 3.42     |
| Rapporto di copertura | 0.74    | 0.74     |

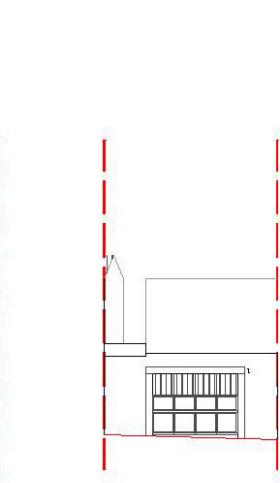
| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE+NE        |
| 2   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | —         | AI                      | MO+MS+REI              |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | —                                                                                                                                                                                    |
| Portico su strada                    | —                                                                                                                                                                                    |
| Scala esterna                        | —                                                                                                                                                                                    |
| Elementi di pregio                   | —                                                                                                                                                                                    |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapidio / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

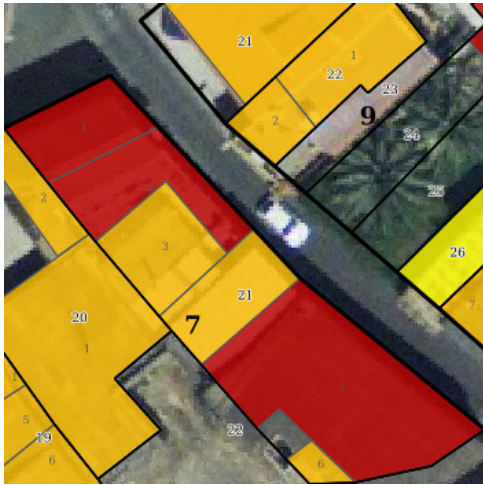
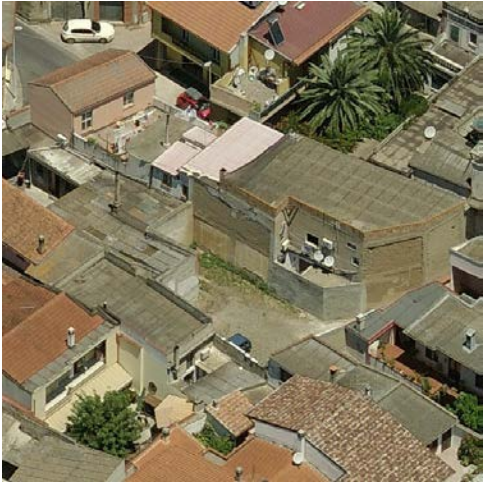
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si consente la sopraelevazione parziale del cdf 1. La quota di gronda del volume sopraelevato non può essere superiore a 6,00m. Il nuovo volume sarà coperto da una falda unica con manto in coppi. Tale cdf sarà realizzato su fondo lotto, e avrà profondità massima pari a 10,00m (misurata sul lato adiacente alla UE 19) e profondità massima pari a 5,00m (misurata sul lato adiacente alla UE 21). La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la B1 dell'abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 7 U.E. 21 A

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                                            |
| Unità Edilizia (U.E)    | 21                                           |
| VIA                     | Via Trieste                                  |
| ZONA DA PUC             | A2                                           |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.463-1130-1131                         |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 271                                          |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia recente con corte retrostante |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio alterato o di nuova costruzione     |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Abitato                                      |
| PROPRIETA'              | Privata                                      |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                                            |
| DEGRADO UE              | —                                            |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 263     |
| Volume edificato      | —          | 1404    |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 5.18    |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0.97    |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |               |                  |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------------|------------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI       | SERR. EST.*      |
| 1                     | R          | 2     | LAD_LAT   | INT       | 2F      | LI      | NO   | Legno         | Avvolgibili      |
| 2                     | R          | 1     | Laterizio | INT       | TP      | Altro   | —    | Misto         | Misto            |
| 3                     | R          | 2     | Laterizio | INT       | 1F      | PF      | NO   | Misto         | Misto            |
| 4                     | R          | 2     | Laterizio | INT       | 1F      | PF      | NO   | Metallo       | Senza serramento |
| 5                     | R          | 2     | LAD_LAT   | INT       | 1F      | E       | NE   | Misto         | Misto            |
| 6                     | ACC        | 1     | CLS       | INT       | 1F      | E       | NO   | Senza infisso | Senza serramento |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —             | —                |

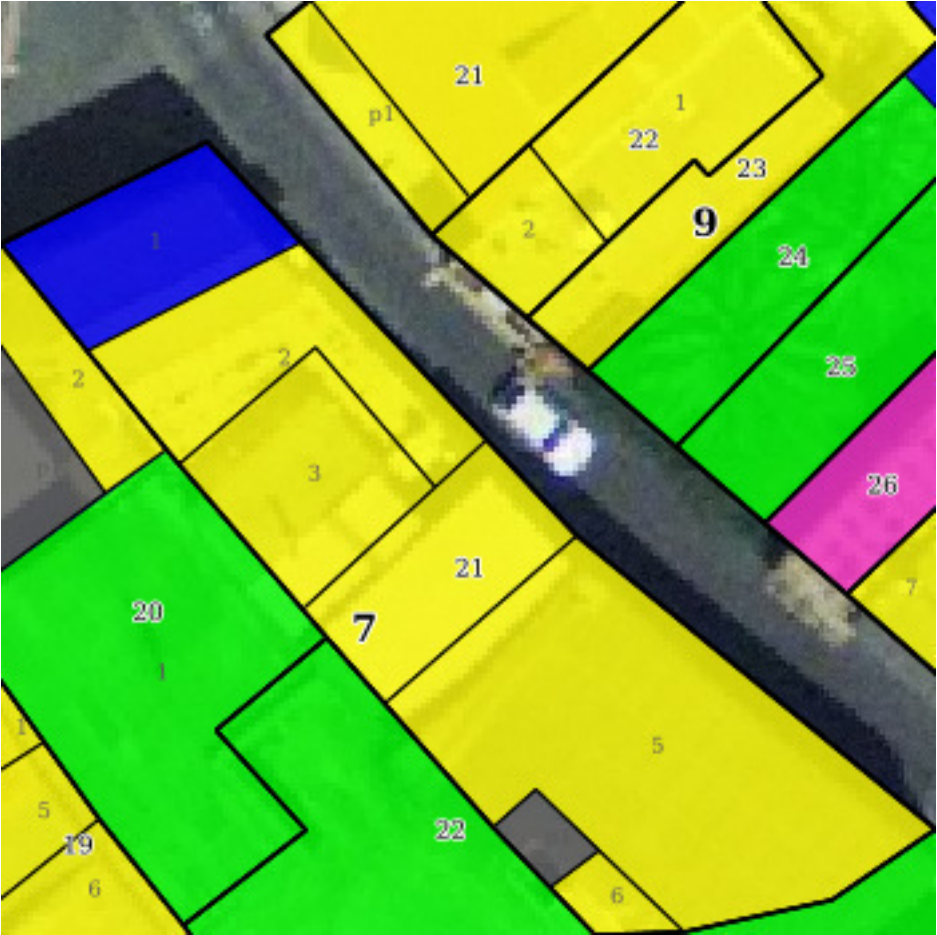


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

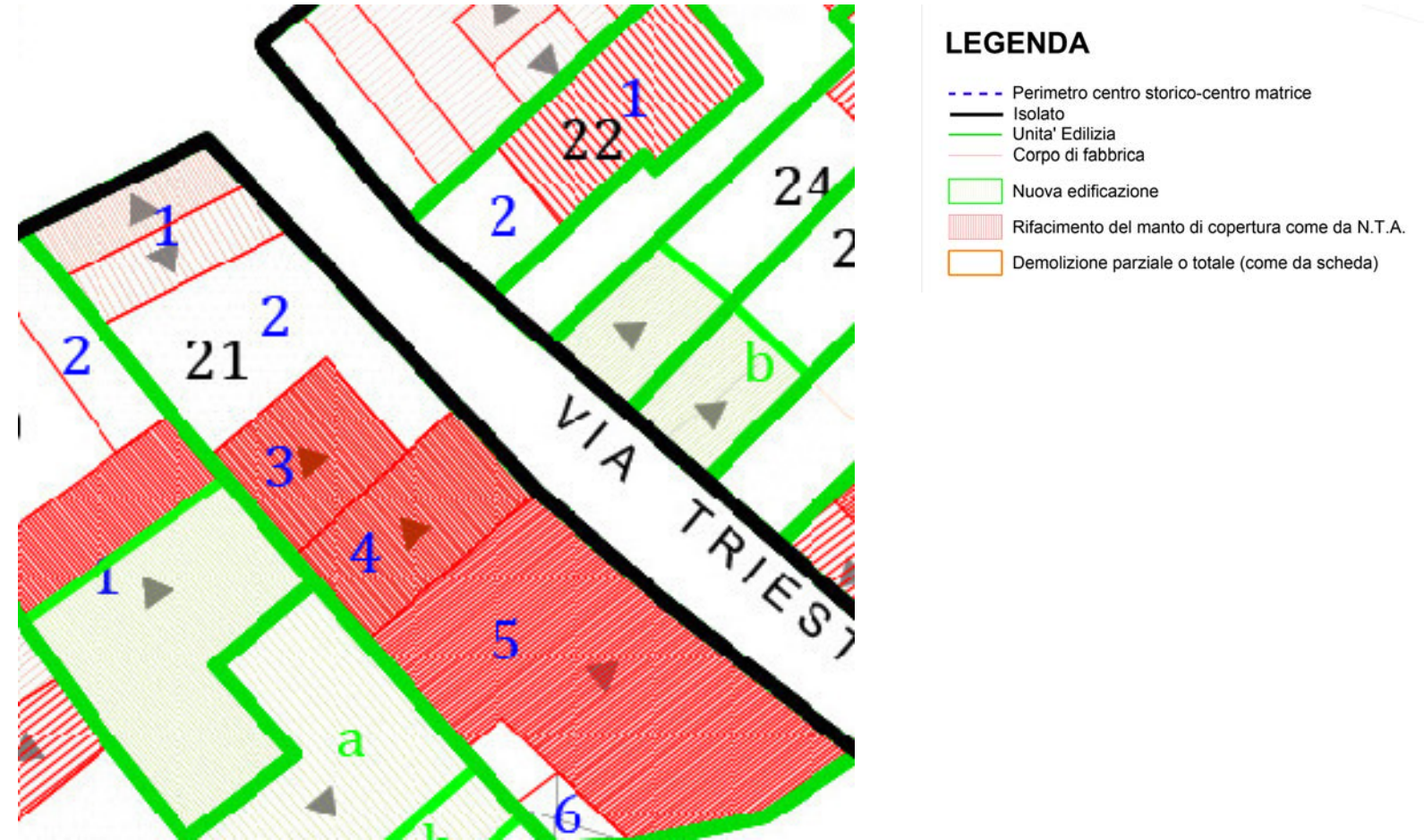
ISOLATO 7 U.E. 21 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 263     | 263      |
| Volume edificato      | 1404    | 1404     |
| Indice fondiario      | 5.18    | 5.18     |
| Rapporto di copertura | 0.97    | 0.97     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| 1   | ante 1939 | CMC                     | MO+MS+REI+RC           |
| 2   | ante 1939 | CMC                     | MO+MS+REI+RE           |
| 3   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| 4   | 1955-1977 | NC                      | MO+MS+REI+RE           |
| 5   | ante 1939 | CMC                     | MO+MS+REI+RE           |
| 6   | 1955-1977 | NI                      | MO+MS+REI+RE           |
| p1  | –         | AI                      | MO+MS+REI              |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | –                                                                                                                                                                                    |
| Portico su strada                    | –                                                                                                                                                                                    |
| Scala esterna                        | –                                                                                                                                                                                    |
| Elementi di pregio                   | –                                                                                                                                                                                    |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative\*

**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B

**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro

**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A

**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

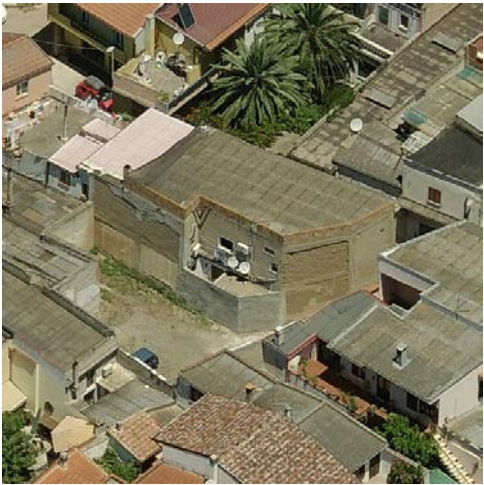
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



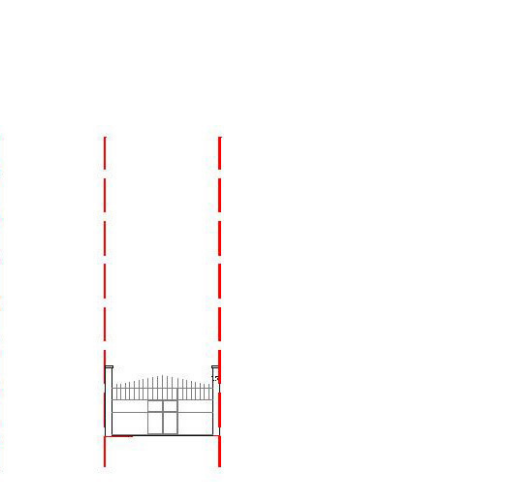
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

## ISOLATO 7 U.E. 22 A

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| ISOLATO                 | 7                               |
| Unità Edilizia (U.E)    | 22                              |
| VIA                     | Via Trieste                     |
| ZONA DA PUC             | A2                              |
| DATI CATASTALI          | F.24 M.466                      |
| SUPERFICIE LOTTO (mq)   | 232                             |
| TIPO EDILIZIO UE        | Unità edilizia non edificata    |
| STATO CONSERVAZIONE GEN | Edificio/area di valore storico |
| GRADO DI OCCUPAZIONE    | Disabitato                      |
| PROPRIETA'              | Privata                         |
| GRADO DI PREGIO UE *    | B                               |
| DEGRADO UE              | —                               |

|                       | DA PUC2015 | ATTUALE |
|-----------------------|------------|---------|
| Superficie copertura  | —          | 0       |
| Volume edificato      | —          | 0       |
| Indice fondiario      | mc/mq 3    | 0       |
| Rapporto di copertura | mq/mq 0.5  | 0       |

| CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE |              |                   |    |
|---------------------------------|--------------|-------------------|----|
| Portale                         | SI (RECENTE) | Accesso carrabile | SI |
| Recinzione esterna              | SI (RECENTE) | Portico su strada | NO |
| Impianti                        | SI           | Balconi           | NO |
| Area di pertinenza              | SI           | Loggiato          | NO |
| Perameabilità*                  | PI           | Scala esterna     | NO |

| CARATTERI COSTRUTTIVI |            |       |           |           |         |         |      |         |             |
|-----------------------|------------|-------|-----------|-----------|---------|---------|------|---------|-------------|
| CdF                   | DEST. USO* | PIANI | MUR. STR* | MUR. FIN* | COP. G* | COP. M* | O_F* | INFISSI | SERR. EST.* |
| p1                    | AI         | 0     | —         | —         | —       | —       | —    | —       | —           |



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

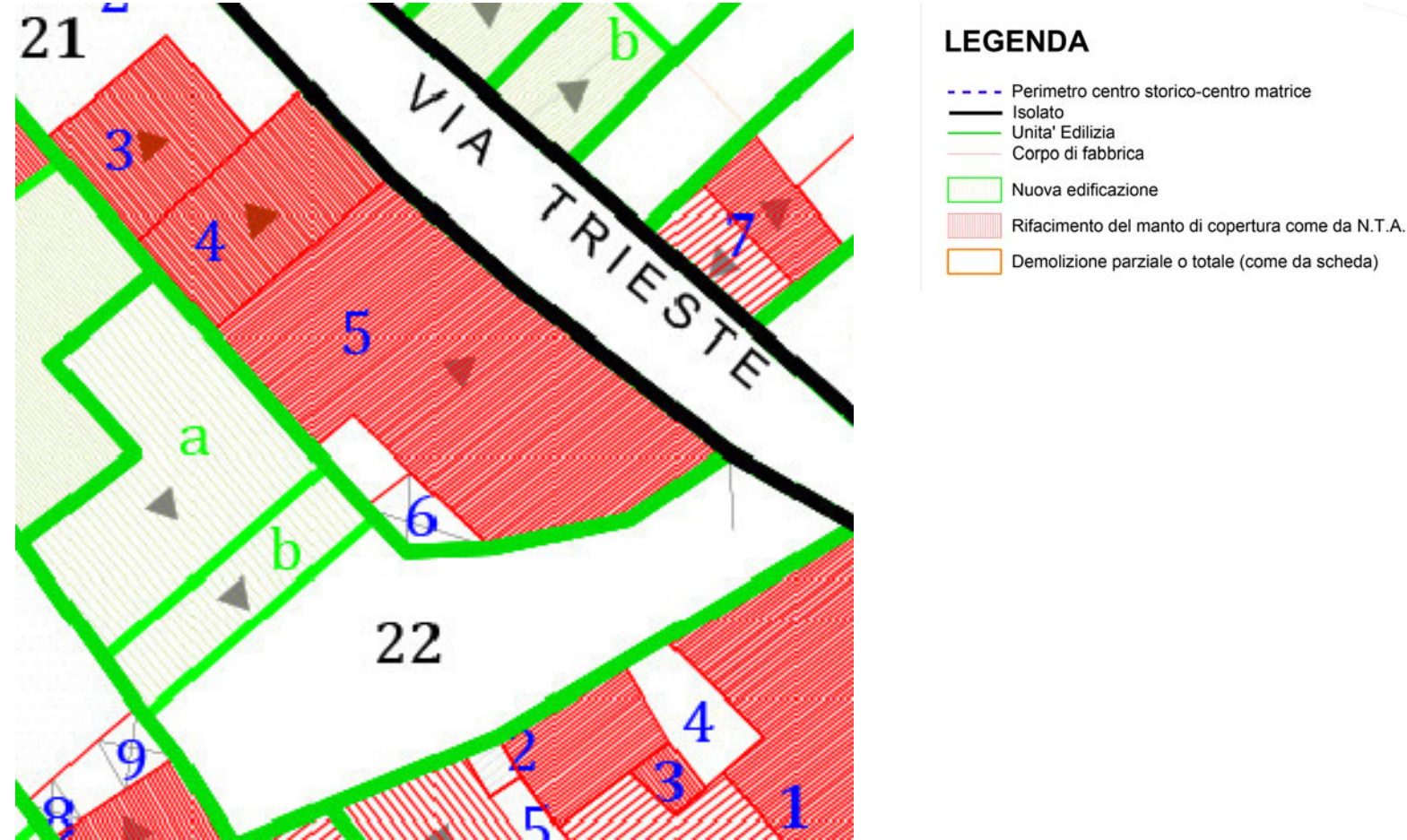
ISOLATO 7 U.E. 22 B

|                       | ATTUALE | PROGETTO |
|-----------------------|---------|----------|
| Superficie copertura  | 0       | 94       |
| Volume edificato      | 0       | 486      |
| Indice fondiario      | 0       | 2.09     |
| Rapporto di copertura | 0       | 0.41     |

| CdF | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE* | INTERVENTI CONSENTITI* |
|-----|-----------|-------------------------|------------------------|
| p1  | –         | AI                      | MO+MS+REI+RE+NE        |

| PRESCRIZIONI SPECIFICHE              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portale/Recizione/Area di Pertinenza | Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.. |
| Loggiato                             | –                                                                                                                                                                                    |
| Portico su strada                    | –                                                                                                                                                                                    |
| Scala esterna                        | –                                                                                                                                                                                    |
| Elementi di pregio                   | –                                                                                                                                                                                    |

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



**Note esplicative\***  
**Grado di pregio** Alto A / Medio M / Basso B  
**Permeabilità** Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP  
**Destinazione d'uso** Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI  
**Murature Strutture** Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD\_LAT/ LAD\_LAP/ LAD\_CLS / LAT\_LAP / LAT\_CLS / Altro  
**Murature FINiture** Intonaco Int / A vista AV / Altro A  
**COpertura Geometria** Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A  
**COpertura Manto** Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro  
**Orientamento Falda** Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O  
**SERRature ESTerne** Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR  
**Stato di CONSERVazione** Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL  
**INTERVENTI CONSENTITI** Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Le soluzioni di gronda dovranno essere come da N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

La tipologia edilizia di riferimento per l'intervento di riqualificazione dovrà essere la B1 dell'abaco. E' consentita la realizzazione di due nuovi cdf adiacenti alle UE 19, 20 e 21 come indicato nell'elaborato grafico di progetto. Il cdf a sarà su due livelli con altezza massima della gronda pari a 6,00m, profondità massima 9,00m (misurata sul lato adiacente alla UE 21), profondità minima pari a 5,00m (misurata sul lato adiacente alla UE 19). La copertura sarà ad una falda con manto in coppi. Ad esso sarà addossato il loggiato denominato cdf b, con altezza massima di gronda pari a 2,70m e profondità massima pari a 2,50m. La copertura sarà ad una falda con manto in coppi.